

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №583

г. Тольятти

«26» июля 2012г.

Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от имени которой в соответствии с соглашением о делегировании полномочий сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области № 47 от 01.11.2010г. выступает Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области в лице главы района Александра Степановича Пучкова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Дом», в лице директора Рябчиковой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также сторонами, в соответствии с протоколом № 4 от 11.07.2012г. конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с Постановлением главы муниципального района Ставропольский № 91 от 12.05.2012г «О заключении концессионного соглашения» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, указанного в главе 2 настоящего Соглашения, и осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на Объект Концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является имущество (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), необходимое для организации водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, которое подлежит реконструкции (модернизации):

Теплосеть, инв. № 111483, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, протяженность 2638 м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3866

Теплосеть, инв. № 111464, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, протяженность 1277 м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3865

Здание котельной, инв. № 0000609, расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка, ул. Советская, д. 6/2-А, площадь 202,9 кв. м. кадастровый номер: 63-63-32/055/2007-453

Здание котельной, инв. № 0000611, расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 20/4, площадь 231 кв. м. кадастровый номер: 63-63-32/055/2007-471

Здание котельной больницы с. Хрящевка (газоснабжение больницы – бокс в с. Хрящевка), инв. № 0000632, расположенное по адресу: Самарская область, район Ставропольский район, с. Хрящевка, ул. Ворошилова, д. 9А/1, площадь 7,6 кв. м. кадастровый номер: 63-63-32/055/2007-437

Сети водоснабжения, инв. № 111476, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, протяженность 44811 м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3876

Водопроводная скважина, инв. № 111462, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, южный водозабор, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:8

Водопроводная скважина, инв. № 111480, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, северный водозабор, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:11

Водопроводная скважина, инв. № 111479, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, северный водозабор, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:12

Водопроводная скважина, инв. № 111461, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, южный водозабор, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:9

Водопроводная скважина, инв. № 111481, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, северный водозабор, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:10

Водопроводная скважина, инв. № 111459, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Набережная, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:6

Водонапорная скважина, инв. № 111458, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Набережная, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:7

Водонапорная скважина, инв. № 111457, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, северный водозабор, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0101002:0:13

Водопроводная скважина, инв. № 111460, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Набережная, глубина 103 м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3870

Очистные сооружения, инв. № 848101, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, площадь 806,8 кв. м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3864

Очистные сооружения, инв. № 848100, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, северная сторона села, площадь 184,1 кв. м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3868

Канализационные сети, инв. № 111482, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, протяженность 5062 м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3869

Канализационные сети, инв. № 111463, расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, протяженность 6823 м. кадастровый номер: 63:32:0000000:0:3867

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096012 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-447;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096011 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-446;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096010 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-445;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096009 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-444;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096017 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-452;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096019 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-454;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096018 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-453;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096006 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-440;

свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АЖ № 096008 от 07.12.2011 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 г. сделана запись регистрации № 63-63-32/044/2011-443.

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения, приводятся в Приложении № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества.

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Актам приема-передачи, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества и подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Актов приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав Концессионера может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Актов приема-передачи.

3.2. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Стороны могут определить срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.5 и 3.6 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер с момента передачи такого имущества от Концедента.

3.4. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. В случае выявления в ходе реализации Концессионного соглашения дополнительных объектов, используемых для организации водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, собственник которых отсутствует, Концедент и Концессионер обязаны предпринять все необходимые действия и меры для обеспечения эксплуатации таких объектов надлежащим образом (постановка на учет в органах государственной регистрации, возбуждение судебного разбирательства по признанию бесхозяйного объекта муниципальной собственностью, распределение расходов, и т.д.).

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав, указанных в 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Концедентом по акту приема-передачи.

4. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

4.1. Реконструкция (модернизация), эксплуатация и обслуживание объектов, необходимых для организации водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляется с момента заключения Концессионного соглашения.

4.2. Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию), эксплуатацию и обслуживание объектов Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию) объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.4. Все затраты, за исключением затрат, предусмотренных действующей производственной программой по реконструкции/модернизации /строительству объектов, необходимых для организации водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, произведенные Концессионером в период с даты подписания Сторонами настоящего

Соглашения, и до даты утверждения в установленном действующим законодательством РФ порядке инвестиционной программы согласно главе 4 настоящего Соглашения, подлежат полному возмещению путем включения в утверждаемую инвестиционную программу. Денежные средства, поступающие от источников финансирования инвестиционной программы, в первую очередь направляются на покрытие расходов Концессионера, понесенных до утверждения инвестиционной программы.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. В течение 1 года с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с требованиями и условиями, указанными в Приложении № 3 к настоящему Соглашению и в соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ от 30.12.2004г., Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить на утверждение (согласование) Концеденту сбалансированную инвестиционную Программу реконструкции (модернизации) и развития системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в рамках настоящего Концессионного соглашения.

4.7. Концессионер разрабатывает и предоставляет Концеденту Проектную документацию по объектам в составе системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) и сроки их выполнения соответствовали настоящему Концессионному соглашению, утвержденной инвестиционной Программе, проектной документации, законодательству РФ. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции (модернизации) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование(эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Реконструкция (модернизация) должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями, изложенными в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в соответствии с Конкурсной документацией, настоящим Концессионным соглашением и утвержденной в соответствии с действующим законодательством Инвестиционной программой.

4.13. С учетом положений настоящего Концессионного соглашения, Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения.

Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

4.14. Завершение Концессионером работ по строительству, реконструкции (модернизации) объектов в рамках настоящего Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по строительству, реконструкции (модернизации) соответствующих объектов.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в течение **60 рабочих дней** с даты подписания настоящего Соглашения.

5.2. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Концессионного соглашения) до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства РФ и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества является собственностью Концессионера.

6.8. Создаваемые Концессионером объекты иного имущества передаются Концессионеру во временное владение и пользование на срок действия Концессионного соглашения.

6.9. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения, Концессионер обязан путем заключения с Концедентом соответствующего акта:

- передать модернизированный Объект Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и Эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения, и не обремененным правами третьих лиц. При этом средний износ составляющих Объекта Концессионного соглашения должен составлять не более 40%;
- осуществить в рамках законодательства РФ уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения;
- освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.2. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.

7.4. Стороны соглашаются, что передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего Концессионного соглашения.

7.5. За 2 (два) месяца до даты истечения срока действия настоящего Концессионного соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером Актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование соответствующими объектами.

7.7. Уклонение одной из сторон по п.7.6 от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в разделе 6 настоящего Соглашения.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения.

в) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

г) иные требования.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Соблюдать порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам

(тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с требованиями действующего законодательства, рекомендациями профильных органов исполнительной власти, с учетом предельно допустимых индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на соответствующий период.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных программ и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством РФ, на принципах полного возмещения затрат организаций коммунального комплекса, связанных с реализацией их производственных программ.

Концессионер оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению на основании тарифа, утверждаемого ежегодно, если законодательством не будут установлены иные сроки.

8.8. В соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ от 30.12.2004г., если разработанной Концессионером на основе утвержденного Концедентом технического задания Инвестиционной программой и расчетами Концессионера при вынесении в соответствии с законодательством Инвестиционной программы на утверждение подтверждается необходимость реализации инвестиционной программы в объеме свыше 2 млрд. рублей и при этом источники финансирования Инвестиционной программы, рассчитанные с соблюдением принципов доступности товаров и услуг для потребителей, предельными индексами роста тарифов и другими требованиями законодательства недостаточны для обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации такой инвестиционной программы, Концедент финансирует часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения. Объем финансирования со стороны Концедента части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения определяется расчетным путем как разница между объемом реализации утвержденной Инвестиционной программы и объемом утвержденных источников финансирования Инвестиционной программы.

Указанные обязательства Концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения могут осуществлять последним в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденной решением Соборания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 31 от 31.10.2011 г..

Нарушение Концедентом своих обязательств по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или фактическое поступление финансирования за счет источников финансирования Инвестиционной программы в размере меньшем от предусмотренного Инвестиционной программой является основанием для освобождения Концессионера от ответственности за нарушение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 30 (Тридцать) лет.

9.2. Сроки реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания Объекта Соглашения указаны в Приложении № 3, а также определяются утверждаемой Инвестиционной Программой

9.3. Срок эксплуатации Объекта Соглашения – с момента подписания Концессионного соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания Концессионного соглашения.

9.7.Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества -с момента подписания Концессионного соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - 30 (Тридцать) лет.

10. Плата по Соглашению

10.1. В соответствии с частью 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионная плата концессионным соглашением не предусматривается.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концедентом за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедентом.

11.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренной пунктом 11.1. настоящего Соглашения.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам создания и (или) реконструкции объектов в рамках настоящего Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Концессионного

соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

12.3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения;
- проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

12.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации разрабатывается и утверждается совместно с порядком отчетности в рамках подготовки Инвестиционной программы.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

12.9. Стороны обязаны в течение 30 (Тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Концессионного соглашения соответствовал требованиям настоящего Концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Концессионного соглашения и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Концессионного соглашения, за собственный счет (за счет Концедента устраняются недостатки имущества, переданного по настоящему Концессионному соглашению, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора Концедент не знал об этих недостатках, а также тех случаев, когда дефекты появились вследствие обстоятельств непреодолимой силы).

В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Концессионного соглашения одной Стороной, она обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок после такого обнаружения.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.2 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня передачи объекта Концессионного соглашения Концеденту.

13.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в

случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

13.10. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по инициативе или вине Концедента, он обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные им в рамках выполнения Концессионного соглашения, или стоимость созданного (приобретенного) имущества, которое переходит в собственность Концедента в части, которая не была компенсирована Концессионером, в результате реализации Концессионного соглашения, в течение 1 года с момента расторжения договора. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по инициативе или вине Концессионера, возмещение происходит в течение 2 (Второго) года с момента расторжения договора.

13.11. Концессионер обязан осуществить страхование риска утраты (гибели) или повреждения объекта Концессионного соглашения.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в размере инвестиционных затрат на реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, определенных п.4.14 Соглашения, путем осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению) в соответствии с Конкурсной документацией и конкурсным предложением Концессионера. Обеспечение предоставляется после утверждения

13.12. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

15.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

15.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

15.8. Замена стороны по Концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством.

Возможна замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению с соблюдением требований, установленных пунктом 5 статьи 5 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы уполномоченные в области урегулирования цен (тарифов), надбавок к ценам(тарифам))на производимые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, долгосрочных параметров регулирования.

18. Разрешение споров

18.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (Тридцати)календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Прочие условия

19.1. С целью обеспечения непрерывности, бесперебойности и преемственности существующих договорных отношений с абонентами, по соответствующим договорам осуществляется в соответствии с действующим законодательством перемена лиц в обязательствах (договорах) с переходом соответствующих прав и обязанностей.

19.2. Договоры подряда, где заказчиком выступает Концедент, и работы по которым не окончены на момент подписания настоящего Концессионного соглашения, закрываются на выполненном объеме и расторгаются на дату подписания Концессионного соглашения с подписанием актов сверки и с обязательством подрядчиков заключить соответствующие договоры с Концессионером на оставшиеся объемы работ на условиях, предусмотренных в указанных договорах подряда. После чего Концессионером заключаются с подрядчиками договоры на оставшиеся объемы работ.

19.4. Концессионер принимает на себя обязательства по подключению застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Концессионного соглашения, в соответствии с предоставленными ранее техническими условиями.

20.Размещение информации

20.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/>

Произведена государственная регистрация
сервиса для проверки и
подтверждения факта своего

Произведена государственная регистрация
перевата прав собственности и
послеуочен востан сквот.

Произведена государственная регистрация
передачи прав владения и
пользования земель.

Произведена государственная регистрация
приказа прав владения и
пользования, отданное соф
2. 10. 2010 г.

Произведена государственная регистрация
предмета прав собственности
покупателя после очистки ссуды

Произведена государственная регистрация
перехода прав собственности
на вышеуказанное имущество в пользу
получателя

Произведена государственная регистрация
перехода прав собственности
на имущество должника, состоящего

Произведена государственная регистрация

Произведена государственная регистрация
в Самарской области

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

1. Приложение № 1 - Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели
2. Приложение № 2 - Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением
3. Приложение № 3 - Требования и условия для разработки инвестиционной Программы развития системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в рамках настоящего Концессионного соглашения.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области

УФК по Самарской области (4217, УФ м.р. Ставропольский, Адм. мун. р. Ставро.)

л/с 702010330, ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самары, БИК 043601001, р/с 40204810700000000353, ИНН 6382007951, КПП 638201001, ОГРН-1026303947010, ОКПО-04031090, ОКОГУ-31100, ОКАТО-36240833000, ОКХН-97610, ОКФС-14, ОКОПФ-81, ОКВЭД-751131, номер ФСС - 6313002021

Юридический адрес: 445011, Самарская обл., г. Тольятти, пл. Свободы, 9

Глава муниципального района Ставропольский  А.С. Пучков

Концессионер:

ООО «Комфорт Дом»

ИНН 6324016308, КПП 632401001, ОГРН 1116324000825, Р/С 40702810600070001567 в филиал «Тольяттинский» ОАО «Первобанк» г. Тольятти, БИК 043678813, кор/счёт 30101810300000000813.

Адрес: 445507, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 50 лет Октября, 58, оф. 1. Тел. 694159.

Директор ООО «Комфорт Дом»

 Т.А. Рябчикова

Решение по делу № 17-12/2019

номер регистрации 03-03-54034/2011-141
инструктор Александр Николаевич

Регистрация 63-65-11022/2012-182
Адрес: Всеволожск

13.03.2012/дел-188
Исполн. Токмова И.А.

непродви-
регистратив-
атор

03.03.2012 184
Иванов Александр

М.П. ЗАРЕГИСТРАЦИЯ
М.П. ЗАРЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 04.04.2012
 Номер регистрации 185-10054/2012
 Регистратор Ольга Николаевна

регистрации 25.05.2014 №12-146
г. Москва

Номер реєстрації 13-01-0101017-0012 №2
 Регистратор Мелік Гелелович Р.

Регистрация: 04.09.2012
 Регистрационный номер: 15.03.84/024/2012-188
 Автор: Павел Пондочелов

Дата регистрации: 04.09.2017
Номер регистрации: 66-3/022/2017-129
Регистратор: Попова Екатерина