



Хрящевка Вестник

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44 от 15 сентября 2025 года

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от (заполнить дату и номер), на основании Устава (полностью), администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 63:32:0102004:621, площадью 460 кв.м, вид категории: Земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона Сх-3 – Зона огородничества и садоводства, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка, садоводческое товарищество «Золотой Якорь», ул. № 213, с вида разрешенного использования «для коллективного садоводства» на вид разрешенного использования «Ведение садоводства (код 13.2)».

Глава сельского поселения Хрящевка К.Э. Василюк

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45 от 16 сентября 2025 года

О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 41 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка приема по определению управляющей организации», постановлением сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2025 года № 42 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ» ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 с 16 сентября 2025 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно минимальному перечню работ, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 исходя из технических характеристик многоквартирных домов (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 24 рубля 75 копеек за 1 квадратный метр общей площади (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970.

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплата за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 16 сентября 2025 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ».

6. Опубликовать Постановление в газете «Хрящевка Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка, в сети Интернет - <http://hryashchevka.stavsrp.ru/>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области К.Э. Василюк

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.09.2025 года № 45

№	Адрес многоквартирного дома
1.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 1
2.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 2
3.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 3
4.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 4
5.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 6
6.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 7
7.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 12
8.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 13
9.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 14
10.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 16
11.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 18
12.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 20
13.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 21
14.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 22
15.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 23
16.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 36
17.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 37
18.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 39
19.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Советская, дом № 2А
20.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Советская, дом № 4

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.09.2025 года № 45

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуации, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымоотводящих каналов, внутридомового газового оборудования), текстовые конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымоотводящих каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздушосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно

2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродамы)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3.	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, территории от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.09.2025 года № 45

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

N п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2 общей площади)
1.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 1	24,75
2.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 2	24,75
3.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 3	24,75
4.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 4	24,75
5.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 6	24,75
6.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 7	24,75
7.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 12	24,75
8.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 13	24,75
9.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 14	24,75
10.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 16	24,75
11.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 18	24,75
12.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 20	24,75
13.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 21	24,75
14.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 22	24,75
15.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 23	24,75
16.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 36	24,75
17.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 37	24,75
18.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом № 39	24,75
19.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Советская, дом № 2А	24,75
20.	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Советская, дом № 4	24,75