



Хрящевка ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33 от 29 июля 2025 года

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 51 ОТ 29.09.2020 Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального Закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), подпунктом «б» подпункта 17 пункта 2.2. постановления Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области» (в редакции постановления Правительства Самарской области от 02.06.2025 № 300), на основании предписания прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 18.06.2025 № Прдр-242-304-25/242 об устранении нарушений требований законодательства в сфере градостроительства, руководствуясь Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляет:

1. Признать утратившим силу Постановление № 51 от 29.09.2020 г. «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области».
2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Хрящевка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://hryashevka.stavrsp.ru/>.

Глава сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области К.Э.Василика

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 34 от 29 июля 2025 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 44 ОТ 26.09.2018 Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ С.П. ХРЯЩЕВКА М.Р. СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 06.05.2022 ГОДА № 19, ОТ 03.11.2022 № 59, ОТ 14.07.2023 Г. № 27)

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2015 года № 149 «Об утверждении типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесения изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области» (в редакции постановления Правительства Самарской области от 19 апреля 2017 года № 249), с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Постановления администрации сельского поселения Хрящевка от 23.03.2018 года № 10 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области», администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденное постановлением администрации сельского поселения Хрящевка № 44 от 26.09.2018 г. «Об утверждении реестра муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области»:

1.1 реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник с.п. Хрящевка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка в сети Интернет <http://hryashevka.stavrsp.ru/>.

3. Контроль за настоящим Постановлением оставляю за собой.

Глава сельского поселения Хрящевка К.Э.Василика

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2025 г. № 34

РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)	Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочие органа местного самоуправления	Орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу (исполняющий муниципальную функцию)
1	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.03.2024 г. № 17 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»	Администрация сельского поселения Хрящевка
2	Предоставление места для захоронения (похоронения) умершего на кладбище, находящегося в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.10.2019 г. № 43 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление места для захоронения (похоронения) умершего на кладбище, находящегося в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве»	Администрация сельского поселения Хрящевка
3	Предоставление участков земли для создания семейных (родовых) захоронений	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.10.2019 г. № 44 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление участков земли для создания семейных (родовых) захоронений»	Администрация сельского поселения Хрящевка

4	Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над населенными пунктами сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.10.2019г. № 48 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над населенными пунктами сельского поселения Хрящевка, а также посадку (взлет) на расположенные в границах населенных пунктов сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»	Администрация сельского поселения Хрящевка
5	Выдача документов (выписки из домовых книги, выписки из похозяйственной книги, карточки регистрации, справок и иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации)	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.05.2020 г. № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача документов (выписки из домовых книги, выписки из похозяйственной книги, карточки регистрации, справок и иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации)»	Администрация сельского поселения Хрящевка
6	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.03.2024 г. № 16 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»	Администрация сельского поселения Хрящевка
7	Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.09.2020 г. № 50/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (в редакции Постановления администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.02.2023 г. № 11, от 05.05.2025 г. № 17)	Администрация сельского поселения Хрящевка
8	Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.03.2021 г. № 12 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах»	Администрация сельского поселения Хрящевка
9	Предоставление муниципальной услуги «Принятие решения об использовании донного грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов в границах сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области	Постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.04.2021 г. № 17 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об использовании донного грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов в границах сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции Постановления администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.08.2024 г. № 51)	Администрация сельского поселения Хрящевка
10	Выдача разрешений на снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский	Постановление № 32 от 19.07.2022 г. Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский» (в редакции Постановления администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.07.2024 г. № 42)	Администрация сельского поселения Хрящевка
11	Рассмотрение заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области	Постановление № 40 от 22.08.2022 г. Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области»	Администрация сельского поселения Хрящевка
12	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Постановление № 11 от 06.02.2024 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»	Администрация сельского поселения Хрящевка
13	Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»	Постановление № 8 от 26.01.2024 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»	Администрация сельского поселения Хрящевка

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 13 от 30 июля 2025 года

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.11.2017 № 34 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ»**

В соответствии с главой 3.1. «Нормативы градостроительного проектирования» Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), подпунктом 17 пункта 2.2. постановления Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области» (в редакции постановления Правительства Самарской области от 02.06.2025 № 300), на основании предписания прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 18.06.2025 № Прдр-242-304-25/-242 об устранении нарушений требований законодательства в сфере градостроительства, Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.11.2017 № 34 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области и внесения в них изменений».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Хрящевка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://hryashevka.stavrsk.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Председатель Собрания представителей сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский Самарской области В.В.Никитин
Глава сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский
Самарской области К.З.Василика*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 14 от 30 июля 2025 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИИ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ
Организации и проведении общественных обсуждений или
Публичных слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории сельского поселения Хрящевка
Муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 5.1., 5.2., 24, 28, 31, 32, 45, 46. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), на основании Устава сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Положение), утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 50 от 20.12.2019г. (в редакции решения Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2023г. № 37) следующие изменения:

1.1. пункт 1 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1. Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории сельского поселения Хрящевка».

1.2. пункт 2 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в сельском поселении по следующим проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности (далее также – Проекты):

1) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства;

2) проект правил землепользования и застройки, проект внесения изменений в Правила (далее также – Проект Правил, изменений в Правила);

3) проект генерального плана сельского поселения, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения (далее также – Проект Генерального плана, изменений в Генеральный план).

4) проект планировки территории сельского поселения, проект межевания территории сельского поселения, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания (далее также в настоящем подпункте - Проект планировки территории Проект межевания территории, Проект внесения изменений в Проект планировки и (или) проект межевания);

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также – Проект разрешения на условно разрешенный вид использования);

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – Проект разрешения на отклонение от предельных параметров).»

1.3. пункт 9 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, по решению министерства градостроительной политики Самарской области (далее также – Министерство), в соответствии с пунктами 3 и 10 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024

№ 105-ГД), допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»

1.4. Раздел 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту Генерального плана, изменений в Генеральный план сельского поселения

1. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом.

2. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

2.1. Случаи подготовки проектов генерального плана сельского поселения, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план сельского поселения, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частной общественной обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой Министерством принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025.

4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

5. Министерство, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от

29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, изменений в Генеральный план, принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана, изменений в Генеральный план, и направлении его на утверждение;

2) об отклонении проекта Генерального плана, изменений в Генеральный план, и о направлении его на доработку.

6. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, изменений в Генеральный план, направляемому Главой сельского поселения в Министерство.

7. Министерство, на основании пункта 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана, изменений в Генеральный план или об отклонении проекта Генерального плана, изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

8. Внесение в Генеральный план поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.5. Раздел 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту Правил, изменений в Правила сельского поселения

1. Глава сельского поселения при получении из Министерства, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025, проекта Правил, изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту Правил, изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом настоящим Положением.

2.1. Случаи подготовки Проектов Правил, изменений в Правила, предусматривающих внесение изменений в Правила, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Проект Правил, изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» после опубликования постановления Главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний согласно пункту 1 раздела 2 настоящего Положения.

4. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту Правил, изменений в Правила, Администрация сельского поселения направляет такой проект в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательными приложениями к Проекту Правил, изменений в Правила, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проектам Правил, изменений в Правила не требуется в случаях, предусмотренных частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса, в целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

1.6. Раздел 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории сельского поселения и (или) проекту межевания территории сельского поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы

1. Проект планировки территории Проект межевания территории, Проект внесения изменений в Проект планировки и (или) проект межевания до их утверждения подлежат обязательно рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В случае внесения изменений в указанные в первом абзаце настоящего пункта Проект планировки территории и (или) Проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса.

3. Согласно части 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. В случае внесения изменений в указанные в части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Проект планировки территории и (или) Проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4. Согласно подпункта «б» подпункта 1 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в случае необходимости подготовки и утверждения документации по планировке территории в составе мероприятий по утверждению или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, предусмотренных реестром документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2023

№ 1180 (далее также – Реестр документов), в мероприятия по подготовке и утверждению документации по планировке территории входит процедура общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории.

5. Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

6. Администрация поселения, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту планировки территории, Проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать пять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса.

7. В случае подготовки Проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки Проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

7. В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, вступившим в силу с 01.01.2025, в случае поступления от Министерства подготовленной документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, когда принятие решений о комплексном развитии территорий и (или) заключение договоров о комплексном развитии территорий отнесено к полномочиям исполнительных органов Самарской области Администрация поселения:

1) назначает проведение и проводит процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении поступившей от Министерства документации по планировке территории; 2) в случае принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и результаты общественных обсуждений или публичных слушаний (протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний).»

1.6. Раздел 16 Положения изложить в следующей редакции:

«16. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1. Администрация сельского поселения, являясь организатором общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. В случае необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в составе мероприятий по утверждению или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, включенных в Реестр, согласно подпункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в мероприятия, в том числе входит проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения.

3. Согласно подпункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в случае необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в составе мероприятий по утверждению или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, предусмотренных Реестром документов, в состав мероприятия в том числе входит проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, согласно требований пункта 7 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД):

1) либо Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Глава района), в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019

№ 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»;

2) либо в Министерство.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.7. Раздел 17 Положения изложить в следующей редакции:

«17. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2. Согласно подпункта 3 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в случае необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в составе мероприятий по утверждению или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов, предусмотренных Реестром документов, в состав мероприятия в том числе входит проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса, Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, согласно требованиям пункта 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД):

1) либо Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Глава района), в соответствии с подпунктом 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019

№43 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»;

2) либо в Министерство.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник с.п. Хрящевка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области <http://hryashevka Stavrs.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председателя Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В.Никитин
Глава сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области К.Э.Василика**