



Хрящевка Вестник

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26 от 16 апреля 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 31 (В РЕДАКЦИИ ОТ 13.03.2015 №3, ОТ 21.07.2015 №14, ОТ 31.05.2016 №17, ОТ 21.07.2016 №23, ОТ 02.05.2017 №13, ОТ 14.08.2017 №22, ОТ 02.08.2018 №22, ОТ 24.09.2018 №24, ОТ 26.06.2019 №21, ОТ 25.11.2019 №48, ОТ 06.07.2021 Г. № 19, ОТ 05.07.2022 Г. № 20, ОТ 20.10.2022 Г. № 34)

В соответствии с 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собрании Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2023 года № 37) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Хрящевка) по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 №3, от 21.07.2015 №14, от 31.05.2016 №17, от 21.07.2016 №23, от 02.05.2017 №13, от 14.08.2017 №22, от 02.08.2018 №22, от 24.09.2018 №24, от 26.06.2019 №21, от 25.11.2019 №48, от 06.07.2021 Г. № 19, от 05.07.2022 Г. № 20, от 20.10.2022 Г. № 34 (приложение № 1)

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют;
2. Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) – Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;
2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
4) проведение собрания участников публичных слушаний;
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня – с 16.04.2024 года по 08.05.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 24.04.2024 года по 01.05.2024 года экспозицию Проекта по адресу: село Хрящевка, ул. Полевая, д.35/1.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется ведущим специалистом администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области Горшенину Александрой Александровной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;
- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются – граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение № 1 к Решению Собрании Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № _____

Таблица 21

Зона отдыха, спорта и туризма (P2)										
Основные виды разрешенного использования										
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей/высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Туристическое обслуживание	5.2.1	600				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	
Охота и рыбалка	5.3	600								

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27 от 16 апреля 2024 года

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьёй 30 Федерального закона «О пожарной безопасности», статьёй 12 Закона Самарской области «О пожарной безопасности», на основании Постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 1515 от 15.04.2024 года, в целях обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения Хрящевка, а также снижению численности пожаров в весеннее - летний период 2023 года, администрация сельского поселения Хрящевка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить особый противопожарный режим на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области с 16.04.2024 года по 15.10.2024 года.

2. В период действия особого противопожарного режима на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- запретить разведение костров, сжигание сухой травы и мусора, в том числе на садовых, дачных и приусадебных участках, а также проведение сельскохозяйственных палов.

3. Рекомендовать председателям СНТ, руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- установить строгий контроль за соблюдением мер особого противопожарного режима на подведомственных территориях;
- укомплектовать пожарные щиты специальным пожарным инвентарем, первичными средствами пожаротушения;
- вывесить наглядную агитацию о мерах пожарной безопасности, указать номер телефона местного пожарного депо, пожарной охраны города, района и порядок вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара;
- организовать и произвести очистку подведомственных территорий от сгораемого мусора, освободить проезды к зданиям и водоемочникам. При очистке территорий запретить сжигание мусора и применение открытого огня;
- ограничить производство пожароопасных работ (за исключением аварийно - восстановительных работ);
- провести внеплановые противопожарные инструктажи работников и дополнительные практи-

ческие занятия с работниками по отработке действий при возникновении пожара и эвакуации людей из зданий.

- организовать на территории СНТ, специальные площадки для складирования сухой травянистой растительности, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, в том числе организовать вывоз данных отходов;
- провести опашку территории, устроив вокруг СНТ минерализованные полосы.

4. Специалисту администрации:

- вывесить наглядную агитацию в общественных местах о мерах пожарной безопасности, указать номер телефона местного пожарного депо, пожарной охраны города и порядок вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара;
- обеспечить территорию населённого пункта связью, средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае пожара;

5. Работникам администрации сельского поселения Хрящевка совместно с депутатами Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка :

- организовать информирование населения сельского поселения о правилах пожарной безопасности;
- организовать рейды по местам возможного нахождения лиц без определённого места жительства, мест проживания неблагополучных семей с целью пресечения возможных нарушений требований пожарной безопасности;
- организовать проведение сходов граждан с целью инструктажа населения по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- осуществить обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, обращая внимание на места проживания малоимущих семей, социально не адаптированных групп населения .

6. Рекомендовать директору ООО «Комфорт Дом» Рябчиковой Т.А.:

- обеспечить территорию населенного пункта водоснабжением для нужд пожаротушения;
- провести проверку исправности и наличия приспособлений для забора воды пожарными автомобилями на случай пожара (пожарные гидранты (совместно с ПЧ-145), колодцы, водонапорные башни);
- обеспечить возможность круглосуточного использования водоемочников, места их расположения обозначить указателями согласно ГОСТа.

7. Руководителям сельхозпредприятий запретить выжигание прошлогодней стерни, а также стерни после уборки урожая и произвести опашку границ полей .

8. Постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник с.п. Хрящевка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка в сети Интернет <http://hryashevkastavrsp.ru> .

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Хрящевка К.Э.Василика