

Хрящевка ВЕСТНИК

6+

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, МАШИНО-МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» министерством имущественных отношений Самарской области принят приказ от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» (государственная регистрация от 27.10.2023 № МИО-23/2296) (далее – приказ), который опубликован на официальном сайте Правительства Самарской области (<https://pravo.samregion.ru/>).

Данный приказ также размещен на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в разделе «Государственная кадастровая оценка» (подраздел «Проведение ГКО») 24.11.2023.

Сведения о кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2024 года.

Согласно статье 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, относится к полномочиям государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение). Рассмотрение бюджетным учреждением заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой

стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест могут быть оспорены в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Самарской области, которая создана при министерстве имущественных отношений Самарской области по адресу: 443068, г. Самара, ул. Складенко, 20 (далее – Комиссия) или в суде.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в Комиссии или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

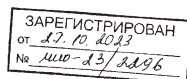
Для обращения в суд предварительное обращение в Комиссию не является обязательным.



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2023 № 2296



Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.09.2023 № 15-01153/23 о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.09.2023 № 15-01151/23 о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, отчетом государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) от 13.09.2023 № 1/2023 об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (уведомление Учреждения от 03.10.2023 № 5882), руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую кадастровую стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области.

2. Административному департаменту министерства имущественных отношений Самарской области в течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

размещения извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области:

в течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов Самарской области;

в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, публично-правовую компанию «Роскадастр», филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области.

4. Установить, что с 01.01.2024 не применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением применения в рамках правоотношений, возникающих в связи с

рассмотрением заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поданных в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», сведения о кадастровой стоимости, установленные следующими приказами министерства имущественных отношений Самарской области:

от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 14.07.2022 № 1148 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 25.07.2022 № 1184 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 22.11.2022 № 2151 «О внесении изменения в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 02.12.2022 № 2243 «О внесении изменения в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 16.01.2023 № 34 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 19.01.2023 № 72 «О внесении изменений в приказ министерства

имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 03.03.2023 № 422 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 15.05.2023 № 957 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 10.07.2023 № 1493 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 03.10.2023 № 2152 «О внесении изменения в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

Министр

Иванова 3341242

И.А.Андреев

Памятка по профилактике экстремизма



Центр по противодействию экстремизму
ГУ МВД России по Самарской области

Экстремизм (от лат. extremus — «крайний, чрезмерный») — приверженность крайним взглядам, методам действий, к использованию крайних мер для достижения своих целей.

За экстремистскую деятельность действующим законодательством предусмотрена как уголовная, так и административная ответственность.

Статья 20.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (Пропаганда либо публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики, либо символики экстремистских организаций) влечет наложение штрафа до двух тысяч рублей, либо административный арест до пятнадцати суток.

Нацистская атрибутика и символика может включать в себя знамена, значки, атрибуты униформы, иные отличительные знаки, приветствия и приветственные жесты, использованные организациями, признанными Юриберским международным трибуналом преступными. Состав правонарушения может образовывать публичное выставление на показ изображение

нацистской атрибутики и символики, а также другие действия, делающие рассматриваемую символику доступными для восприятия других лиц, в том числе путем публикации в сети Интернет.

Статья 20.29 Кодекса РФ об административных правонарушениях (Пропаганда и распространение экстремистских материалов) влечет наложение штрафа до трех тысяч рублей либо административный арест до пятнадцати суток.

Прежде чем размещать какие-либо материалы (аудио-видеофайлы и прочее) в сети Интернет, в том числе делая их «репосты», следует внимательно изучить их содержание. Например, бывает так, что на известную музыкальную композицию накладываются видеоряд, содержащий экстремистский контент. Гражданин копирует этот материал и размещает его у себя на персональной странице или отправляет своим знакомым, при этом не догадываясь, что этот материал признан судом экстремистским и запрещен к распространению.

Чтобы убедиться, что материал не является запрещенным следует

проверить внесен ли материал в федеральный список экстремистских материалов, составленный Минюстом России. Ознакомиться со списком можно на официальном сайте Минюста России.



Статья 20.3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (Возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства)

Статья 29 Конституции РФ устанавливает запрет на пропаганду и агитацию, возбуждающие социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду, а также на пропаганду социального, расового, национального, религиозного или языкового превосходства.

Таким образом, действия, направленные на возбуждение ненависти

либо вражды влекут административную ответственность. При этом, в случае если лицо после привлечения к административной ответственности по статье 20.3.1 КоАП РФ в течение года совершит аналогичное деяние его привлекут к уголовной ответственности по ст. 282 УК РФ (Возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства). Нарушение данной нормы права наказывается штрафом в размере до 500 тыс. рублей либо лишением свободы на срок до пяти лет.

Статья 205.2 Уголовного кодекса РФ (Публичные призывы к осуществлению террористической деятельности, публичное оправдание терроризма или пропаганда терроризма). Наказываются штрафом в размере от ста до пятисот тыс. рублей либо лишением свободы на срок от двух до пяти лет.

Административная ответственность наступает при достижении 16 лет, а за некоторые виды преступлений уголовная ответственность наступает с 14 лет.

Помни!

Невнимательное отношение к букве закона может перечеркнуть самые амбициозные планы!

Те граждане, которые участвовали в экстремистской деятельности, не смогут работать в правоохранительных органах, стать учителями или сделать военную карьеру. Доступ к государственной и муниципальной службе им тоже закрыт!

Не будь безучастным и равнодушным!

Сообщить о фактах проявления экстремизма, а также получить необходимую помощь можно по следующим телефонам:

Главное управление МВД России по Самарской области: 278-22-22, 278-22-23

Управление МВД России по г. Самаре: 373-76-40, 334-62-03

Управление МВД России по г. Тольятти: (8482) 93-40-05