



Хрящевка

ВЕСТНИК

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 42 от 14 сентября 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КИРОВА, ПОЛЕВАЯ, МИРА, ЛЕНИНА, В СЕЛЕ ХРЯЩЕВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019г. № 50, Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Хрящевка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 14.09.2021 года по 18.10.2021 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Хрящевка:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019г. №28 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://hryashchevka.stavrsp.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://hryashchevka.stavrsp.ru/obs> ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка – Горшенину Александру Александровну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка – Горшенину Александру Александровну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Хрящевка Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://hryashchevka.stavrsp.ru>.

И.о.Главы поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области И.Г.Костикова

Приложение № 1 к постановлению Главы сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.09.2021 № 42

Основание: муниципальный контракт от 23.07.2021 № 414; постановление Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.09.2021 № 41 «О подготовке проекта межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 23.07.2021 № 414, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.09.2021 № 41 «О подготовке проекта межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5015 (далее – МКД с КН 63:32:0101013:5015) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с/п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 38;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5011 (далее – МКД с КН 63:32:0101013:5011) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 39.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 38, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101013:5015;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 39, с ВРИ «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101013:5011;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1364 кв.м, из которых 532 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101013:5015, а 832 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101013:5015 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1029 кв.м, из которых 413 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101013:5011, а 616 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101013:5011 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адрес	Площадь в кв.м	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:3У1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 38	1364	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка , 2.1.1
2	:3У2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 39	1029	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка , 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1
в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	455528,58	1303988,42	27,71	88°17'01"
2	455529,41	1304016,12	49,52	178°39'28"
3	455479,90	1304017,28	27,39	268°17'04"
4	455479,08	1303989,90	49,52	358°17'15"
1	455528,58	1303988,42		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2
в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	455456,38	1303991,66	26,52	88°02'00"

6	455457,29	1304018,16	45,23	178°00'38"
7	455412,09	1304019,73	5,89	267°45'50"
8	455411,86	1304013,84	11,13	327°37'25"
9	455421,26	1304007,88	15,00	268°00'48"
10	455420,74	1303992,89	35,66	358°01'24"
5	455456,38	1303991,66		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

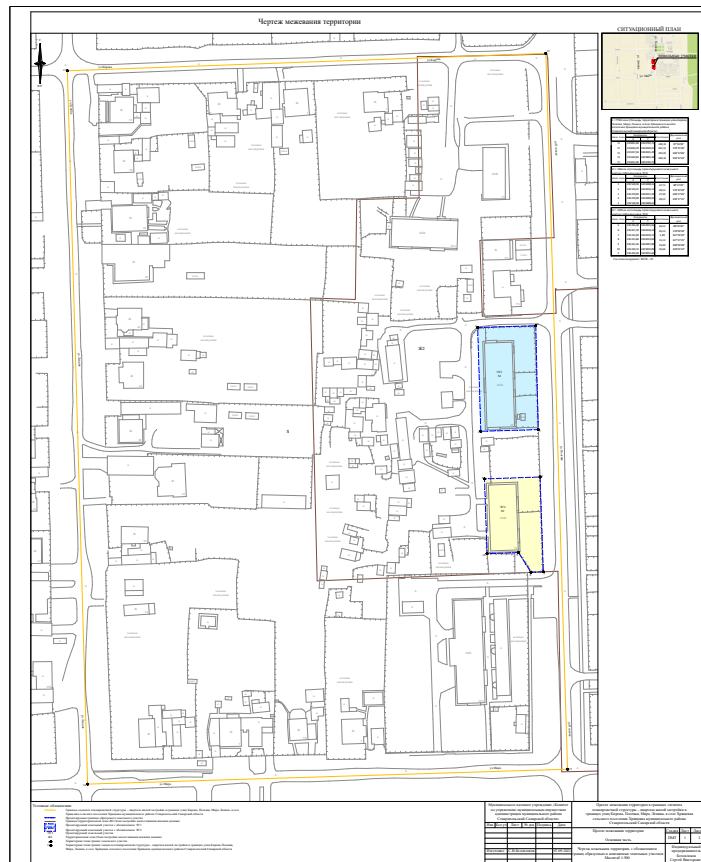
Территория в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
τ1	455651,00	1303792,75	228,31	87°55'09"
τ2	455659,29	1304020,91	341,51	178°15'36"
τ3	455317,94	1304031,28	229,01	268°13'06"
τ4	455310,82	1303802,38	340,32	358°22'43"
τ1	455651,00	1303792,75		

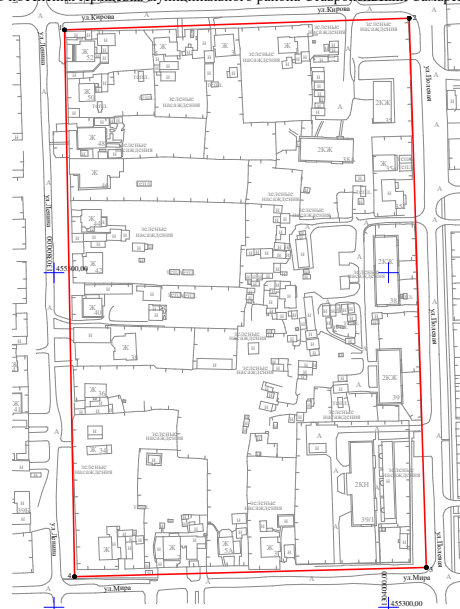
Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в
системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	455645,13	1303806,30	206,11	88°03'43"
2	455652,10	1304012,29	328,46	178°12'42"

ЧЕРТЕЖИ



Разбивочный чертеж красных линий в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области



Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	455645,13	1303806,30	206,11	88°02'12"

2	455652,10	1304012,29	328,46	178°12'42"
3	455323,80	1304022,54	210,28	268°30'44"
4	455318,34	1303812,33	326,85	358°56'34"
1	455645,13	1303806,30		

Система координат: МСК - 63

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект освоения территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							Решением чертёж красных линий в границах объекта планировочной структуры «карта жилой застройки в границах улиц Кирова, Покаяния, Мира, Ленина, в селе Христана сельского поселения Христана муниципального района Старооскольский Самарской области	ИПМТ	2	2
Исполнитель					С.В.Белоклоков	07.09.2021	Самарской области Масштаб 1:2000	Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

