



Российская Федерация Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2023 года

№ 16

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И
РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области проект Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение N 1).
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете « Вестник с.п. Хрящевка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка в сети интернет <http://hryashevka.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского
поселения Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области



Глава сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

В.В.Никитин



К.Э.Василика

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Хрящевка МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом сельского поселения Хрящевка, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Хрящевка, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд сельского поселения Хрящевка, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

1.1. Органом сельского поселения Хрящевка, наделенным Уставом сельского поселения Хрящевка собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский, является Администрация сельского поселения Хрящевка.

2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

2.1. В состав муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельского поселения Хрящевка в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения Хрящевка, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Хрящевка, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения Хрящевка федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения Хрящевка;
- имущество муниципальной казны сельского поселения Хрящевка;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью сельского поселения Хрящевка;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество сельского поселения Хрящевка образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Хрящевка в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления сельского поселения Хрящевка за счет средств бюджета сельского поселения Хрящевка;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Хрящевка;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью сельского поселения Хрящевка в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность сельского поселения Хрящевка по другим законным основаниям;

- имущества, приобретенного муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

3.1. Все объекты муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка подлежат учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Хрящевка (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности сельского поселения Хрящевка и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество сельского поселения Хрящевка в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества сельского поселения Хрящевка, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию сельского поселения Хрящевка.

3.6. Держателем правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество сельского поселения Хрящевка является администрация сельского поселения Хрящевка.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности сельского поселения Хрящевка, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества сельского поселения Хрящевка и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Хрящевка, утверждаемым Собранием Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области и настоящим Порядком.

4. Безвозмездное пользование

4.1. Муниципальное имущество сельского поселения Хрящевка передается в безвозмездное пользование в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Хрящевка в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества сельского поселения Хрящевка в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Хрящевка в аренду, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Хрящевка, за муниципальными учреждениями сельского поселения Хрящевка на праве оперативного управления в соответствии с Положением «О порядке закрепления муниципального имущества сельского поселения Хрящевка на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка.

. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Хрящевка осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Хрящевка, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом сельского поселения Хрящевка осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Хрящевка», утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка.

8.2. От имени сельского поселения Хрящевка полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация сельского поселения Хрящевка.

9. Списание муниципального имущества сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

9.1. Списание муниципального имущества сельского поселения Хрящевка осуществляется в порядке, утвержденном решением Собрания Представителей сельского поселения Хрящевка.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов сельского поселения Хрящевка при управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Хрящевка и ее использовании осуществляют Собрание Представителей сельского поселения Хрящевка, Администрация сельского поселения Хрящевка в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Хрящевка, настоящим Положением и иными актами органа местного самоуправления сельского поселения Хрящевка.

10.2. Администрация сельского поселения Хрящевка принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Хрящевка, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Хрящевка, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Хрящевка. Для выполнения этих функций Администрация сельского поселения Хрящевка вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Хрящевка, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества сельского поселения Хрящевка, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества сельского поселения Хрящевка, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Хрящевка, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу сельского поселения Хрящевка причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Хрящевка и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.