



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 02 февраля 2022 года

№ 2

**О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области от 6 апреля 2009 года № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение).

2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Хрящевка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка в сети интернет <http://www.hryashevka.stavrsp.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения
Хрящевка муниципального района Ставропольский
Самарской области



В.В.Никитин

Глава сельского поселения Хрящевка
Хрящевка муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В. Виноградов

**ПОРЯДОК
ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в сельском поселении Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области от 6 апреля 2009 года № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области», Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;

д) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся эколого-рекреационные зоны, расположенные в границах сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, на территории которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

Особо охраняемые природные территории создаются на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

Глава 2. ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

10. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в области охраны окружающей

среды;

б) органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

11. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, в виде обращения в администрацию сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - обращение), которое направляется на имя главы сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - глава).

12. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

13. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

14. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Самарской области для рассмотрения обращений.

15. В целях рассмотрения обращений администрацией создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - комиссия). Комиссия образуется постановлением администрации в составе не менее 9 человек. Положение о комиссии утверждается главой.

В состав комиссии включаются представители администрации (1/3 от состава комиссии), представители Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Собрание представителей) (1/3 от состава комиссии), а также специалисты иных организаций в области землепользования, охраны окружающей среды и природопользования, архитектуры и градостроительства (1/3 от состава комиссии).

16. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования муниципального образования, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

17. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из

следующих решений:

а) рекомендовать главе отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать главе отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

18. С учетом решения, принятого комиссией, уполномоченный орган администрации готовит проект постановления администрации об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

19. Глава издает постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории либо постановление администрации об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории администрацией направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

20. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального образования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

21. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

Обязательным приложением к постановлению администрации о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

22. Постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

23. В случае создания в сельском поселении Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области особо охраняемой природной территории копия постановления администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия Положения о данной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в сфере ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.

В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории согласовывается с соответствующим органом государственной власти Самарской области.

Глава 3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

24. Виды использования земельных участков, не предусмотренные Положением об особо охраняемой территории, не допускаются.

25. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

26. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

27. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

- г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- д) осуществление природоохранных мероприятий;
- е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;
- ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- з) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

28. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет администрация.

29. Администрация информирует Собрание представителей о каждом поступившем обращении об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории не позднее чем в 10-дневный срок со дня поступления в администрацию обращения.

Администрация представляет в Собрание представителей информацию о принятом решении по каждому обращению.

Собрание представителей в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения рассматривает представленную администрацией информацию.

30. Нарушение настоящего Порядка влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области.