

Российская Федерация
Самарская область

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2026 года

№ 13

О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2545 кв. м с кадастровым номером: 63:32:0101013:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 г. № 50 (в редакции Решения Собрании Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.07.2025 № 14) (далее – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2545 кв. м с кадастровым номером: 63:32:0101013:4, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0101013:4 площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1, в отношении которого подготовлен проект разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» (приложение № 3);

3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 25.03.2026 года по 16.04.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести со 02.04.2026 года по 09.04.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка село Хрящевка, улица Полевая, 35/1.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения ведущим специалистом администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области Горшениной Александрой Александровной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://hryashevka.stavrsp.ru/>, далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:32:0101013:4, площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1, – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0101013:4, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 (в соответствии с приложением № 3);

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, по адресу места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и по адресу.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении по адресу: 445146, Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящёвка, ул. Полевая, 35/1;

- по адресу электронной почты администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области: admxr@mail.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется со 02.04.2026 года по 09.04.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 06.04.2026 в 17:00, по адресу: с. Хрящевка, улица Полевая, 35/1, в здании администрации сельского поселения Хрящевка.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Горшенину Александру Александровну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Горшенину Александру Александровну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Горшенину Александру Александровну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний временно исполняющего полномочия Главы сельского поселения Хрящевка – Боровых Валерия Ивановича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Горшенину Александру Александровну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник с.п.Хрящевка»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)») с кадастровым номером 63:32:0101013:4, площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Врип Главы сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



В.И. Боровых

В.И.Боровых

Проект
«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью
2 545 кв. м с кадастровым номером: 63:32:0101013:4, по адресу: Российская
Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с.
Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1,– «Малоэтажная многоквартирная жилая
застройка (2.1.1.)»

«___» _____ 2026 г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48, от 06.07.2021 г. № 19, от 05.07.2022 г. № 20, от 20.10.2022 г. № 34, от 03.06.2024 г. № 15), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Чирикову Евгению Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)») с кадастровым номером 63:32:0101013:4 площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п.

Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность)

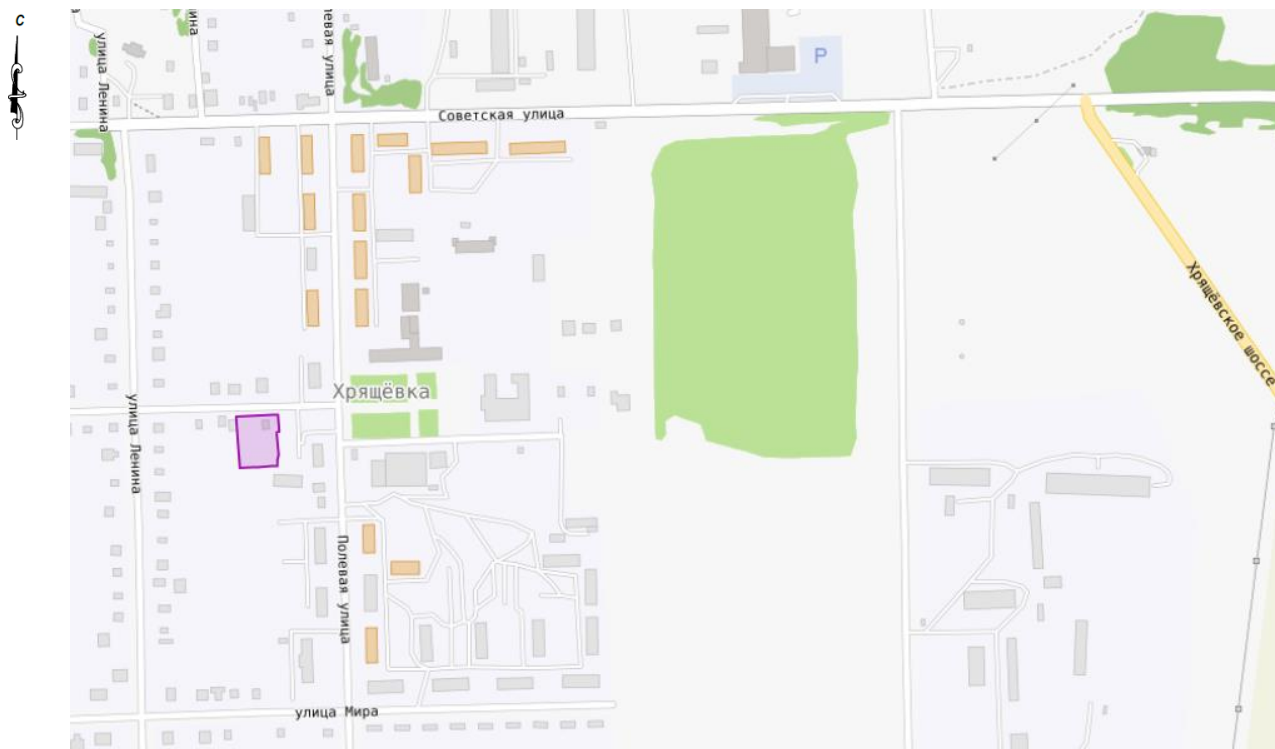
(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Ситуационный план

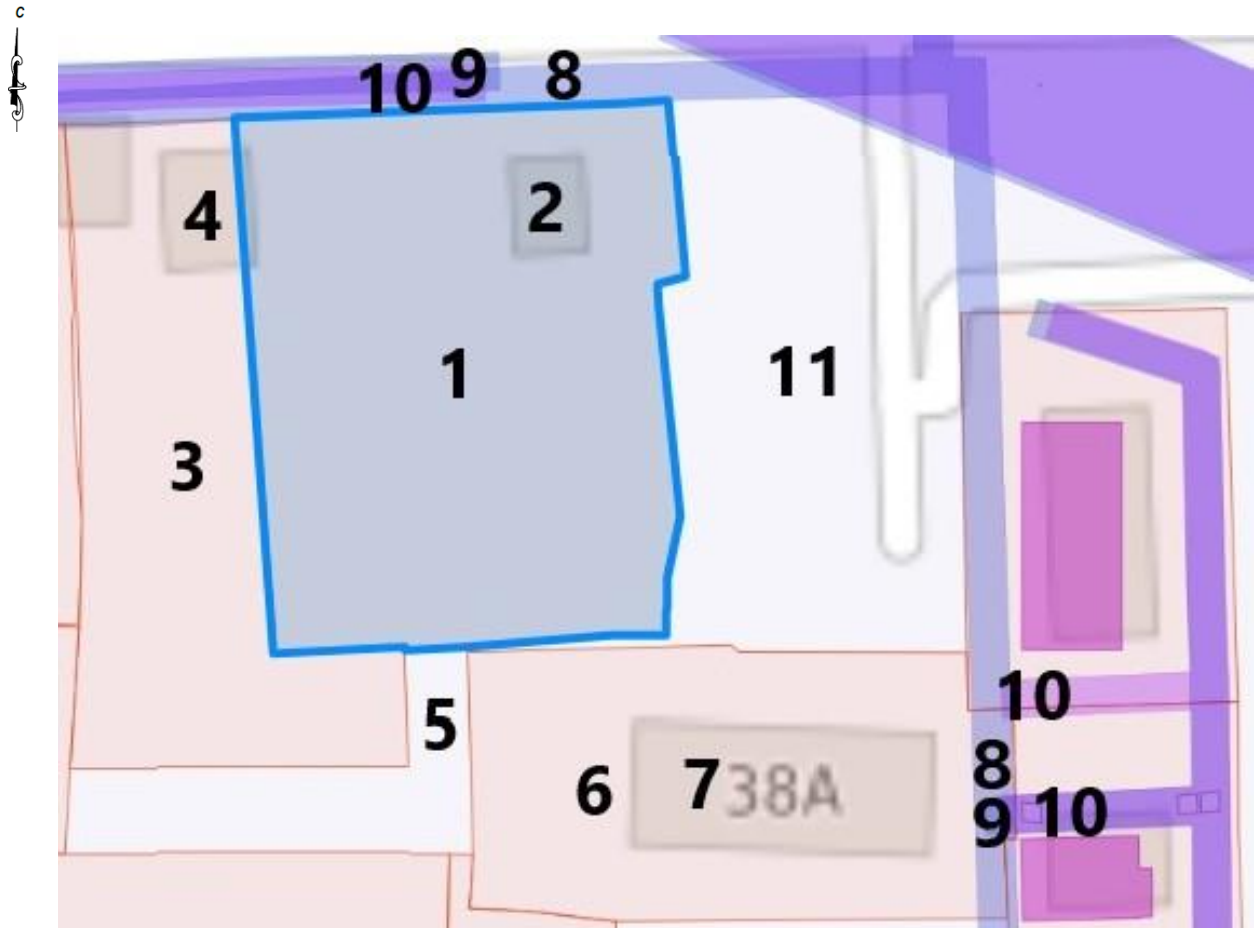
границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101013:4 площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)»



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:0101013:4 площадью 2 545 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1, в отношении которого подготовлен проект разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» (далее – Проект)



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:0101013:4**, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Кирова, з/у 1.
2. Здание с кадастровым номером 63:32:0101013:5040, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:32:0101013:4, в отношении которого подготовлен Проект (Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Жилой дом», наименование - «объект индивидуального жилищного строительства»).
3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0101013:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, ул. Кирова, дом № 3 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»).
4. Здание с кадастровым номером 63:32:0101013:5035, местоположение по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Хрящевка, ул. Кирова, д. 3Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, поселок Хрящевка, улица Мира, дом №1 (Согласно сведений ЕГРН: назначение– «Жилое», наименование - «Жилой дом»).

5. Территория, государственная собственность на которую не разграничена (*территория не застроена*).

6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0101013:5305, местоположение по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, дом 38А (*Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»*).

7. Здание с кадастровым номером 63:32:0101013:5008, местоположение по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 38а (*Согласно сведений ЕГРН: назначение «Многоквартирный дом», наименование – «многоквартирный жилой дом»*).

8. ЗОУИТ с реестровым номер границы 63:32-6.1450, (*Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны - «Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - «Охранная зона существующей газораспределительной сети «ГПровод н\д по ул. Советская, Кирова, Мира, Калинина, Набережная, Школьная, Куйбышева, Ленина, Полевая, с. Хрящевка»*), орган власти, организация выдавшие документ – «Министерство имущественных отношений Самарской области»).

9. ЗОУИТ с реестровым номер границы 63:32-6.37, (*Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны – «Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-8 ПС Хрящевка в Ставропольском районе Самарской области»*).

10. ЗОУИТ с реестровым номер границы 63:32-6.1189, (*Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны – «Зона публичного сервитута», наименование – «Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Линия электропередач (ЛЭП) Ф-8 ПС Хрящевка»*), орган власти, организация выдавшие документ – «Администрация Ставропольского муниципального района Самарской области»

11. Территория, государственная собственность на которую не разграничена (*территория частично застроена*).

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения
Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000)
с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами
блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации
сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

«О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка площадью 2 545 кв. м с кадастровым номером:
63:32:0101013:4, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский,
с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Кирова, з/1 - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)»

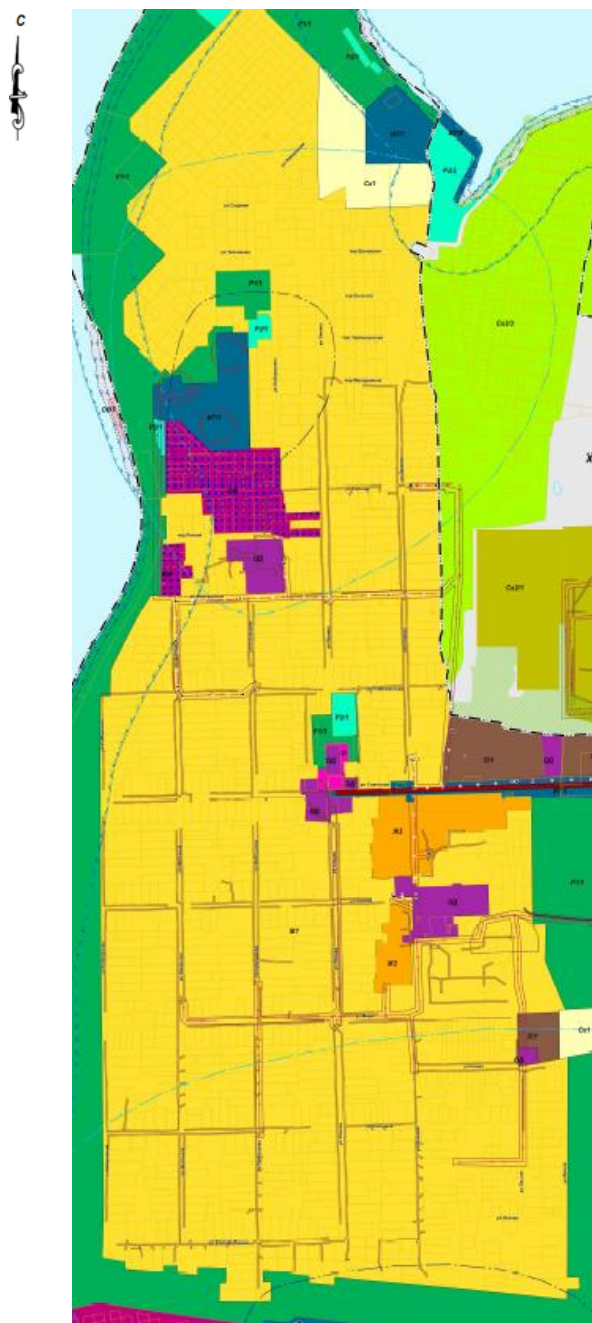


Рис. 1

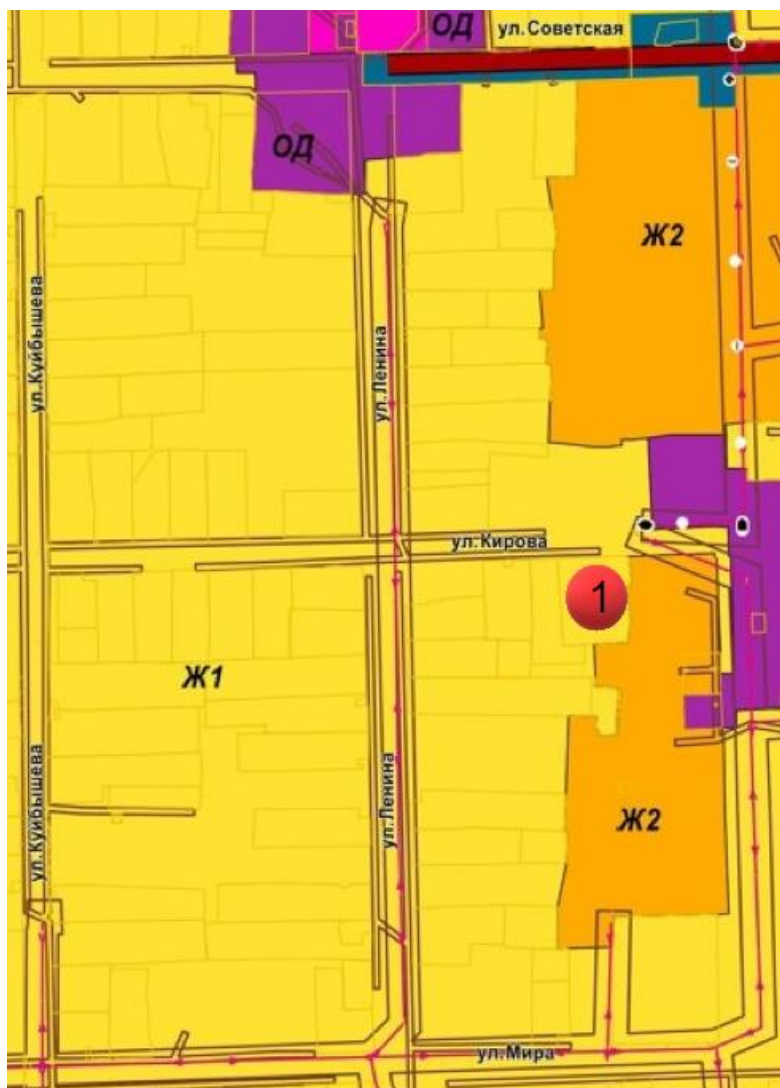


Рис. 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
Территориальные зоны	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОЖ -Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона
	О -Зона общественной застройки
	ИТ/*-Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Сх1-Зона сельскохозяйственного использования
	Сх2/*-Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	Сх3/*-Зона огородничества и садоводства
	Р1/*-Зона природного ландшафта, скверов, парков
	Р2/*-Зона отдыха, спорта и туризма
	Сп1-Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов
	ООТ-Особо охраняемые территории

1. Земельный участок площадью 2 545 кв. м, с кадастровым номером 63:32:0101013:4, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Кирова, з/1, в отношении которого подготовлен проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)», находится в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в границе населенного пункта сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (Рис. 2).