



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2024 года

№ 36

**Об отклонении документации и направлении ее на доработку по проекту
межевания территории в границах земельного участка с кадастровым
номером 63:32:0104002:1086, расположенного по адресу: Самарская область,
Ставропольский район, сельское поселение Хрящевка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.11.2023 г. № 52 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», администрация сельского поселения Хрящевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить документацию по планировке территории - проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:1086, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Хрящевка по следующим основаниям:

- Заявление об утверждении документации по планировке территории должно быть подготовлено в соответствии с Приложением №2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.11.2023 № 52 (далее – Регламент);

- ДПТ предусмотрены 17 тупиковых проездов/улиц. В указанном случае при проектировании необходимо применять нормы п.11.7 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а именно тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15х15м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей;

- Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего назначения» (:ЗУ1, :ЗУ286) отсутствует в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской

области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в ред. решения от 20.10.2022 № 34 (далее – ПЗЗ);

- Площадь образуемого земельного участка :3У285 (140737 кв.м.) превышает предельный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (1000 кв.м.), установленный ПЗЗ;

- В соответствии с ч.6 ст.43 ГрК РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, однако в чертеже межевания территории указанная информация отсутствует;

- На чертеже межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания в соответствии с ч.7 ст.43 ГрК РФ отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, вместе с тем, сооружение электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ "Совхозная-1" напряжением 110 кВ на чертеже не показано;

- В соответствии с ч.2 ст.57 ГрК РФ физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания. Приложенные к заявлению отчеты об инженерных изысканиях в ГИСОГД до настоящего времени не внесены;

- В техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям отсутствует графическая часть в виде топографического плана.

и направить ее на доработку.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также в судебном порядке.

И.о.Главы сельского поселения Хрящевка



А.А.Горшенина