

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2024 года

№ 26

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции от 13.03.2015 №3, от 21.07.2015 №14, от 31.05.2016 №17, от от 26.09.2016 №23, от 02.05.2017 №13, от 14.08.2017 №22, от 02.08.2018 №22, от 24.09.2018 №24, от 26.06.2019 №21, от 25.11.2019 №48, от 06.07.2021 г. № 19, от 05.07.2022 г. № 20, от 20.10.2022 г. № 34)

В соответствии с 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собраний Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собраний Представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2023 года № 37) (далее – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по

тексту - с.п. Хрящевка) по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 №3, от 21.07.2015 №14, от 31.05.2016 №17, от от 26.09.2016 №23, от 02.05.2017 №13, от 14.08.2017 №22, от 02.08.2018 №22, от 24.09.2018 №24, от 26.06.2019 №21, от 25.11.2019 №48, от 06.07.2021 г. № 19, от 05.07.2022 г. № 20, от 20.10.2022 г. № 34 (приложение № 1)

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют:

2. Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) – Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 16.04.2024 года по 08.05.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 24.04.2024 года по 01.05.2024 года экспозицию Проекта по адресу: село Хрящевка, ул. Полевая, д.35/1.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется ведущим специалистом администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области Горшениной Александрой Александровной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделах:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445146, Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка, ул. Советская, 10/1;

на адрес электронной почты: admxx@mail.ru администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 24.04.2024 года по 01.05.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрания участников публичных слушаний состоятся

- в селе Хрящевка – 27.04. 2024 года в 18:00, по адресу: ул. Полевая, д.35/1, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту: ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка, Горшенину Александру Александровну.

14. Назначить лицом, уполномоченными за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции (экспозиций) Проекта ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка, Горшенину Александру Александровну.

15. Назначить лицами, ответственными за организацию и проведение собраний публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении

собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола (протоколов) собрания (собраний) участников публичных слушаний по Проекту ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка, Горшенину Александру Александровну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка, Горшенину Александру Александровну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Василика Константина Эдуардовича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Хрящевка»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://hryashevka.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство»:

- 1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- 2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

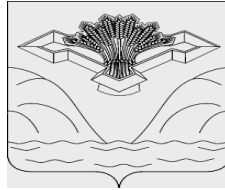
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



К.Э.Василика



Российская Федерация
Самарская область
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 31 (в редакции Решений Собрания представителей

сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48, от 06.07.2021 № 19, от 05.07.2022 № 20, от 20.10.2022 № 34):

Изложить виды разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)» и «охота и рыбалка (код 5.3)» (в таблице 21) в территориальной зоне Р2 (зона отдыха, спорта и туризма) в новой редакции согласно приложения 1 к данному Решению:

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник с.п.Хрящевка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области <http://hryashevka.stavrsp.ru/> .

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Хрящевка
муниципального района
Ставропольский

В.В.Никитин

и.о.Главы сельского поселения Хрящевка
муниципального района
Ставропольский

К.Э.Василика

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешен- ного использо- вания	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей/ высота строения (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минималь- ная площадь (кв.м.)	Максималь- ная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Туристическое обслуживание	5.2.1	600				80	Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Охота и рыбалка	5.3	600								