



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2021 года

№ 57

О проведении общественных обсуждений по изменению в проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019г. № 50, Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Хрящевка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по изменению в проект межевания территории границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 16.12.2021 года по 19.01.2022 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Хрящевка:

5.1. Оповестить о начале общественных осуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 г. №28 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://hryashevka.stavrsp.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://hryashevka.stavrsp.ru/obs> ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка – Горшенину Александру Александровну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка – Горшенину Александру Александровну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Хрящевка Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://hryashevka.stavrsp.ru>.

Глава поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В.Виноградов

Основание: муниципальный контракт от 11.11.2021 № 3; постановление администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.11.2021 № 55 «О подготовке изменений в Проект межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.10.2021 № 49»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек изменяемых красных линий в системе координат МСК-63.

Настоящие изменения в Проект межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – ПМТ), утверждённый постановлением администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.10.2021 № 49, подготовлены в рамках муниципального контракта от 11.11.2021 № 3, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.11.2021 № 55 «О подготовке изменений в Проект межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый постановлением администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.10.2021 № 49», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5078 (далее – МКД с КН) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 35;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5008 (далее – МКД с КН 63:32:0101013:5008) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 38а;

при этом земельные участки, застроенные:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5015 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 38;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5011 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 39;

образование которых предусмотрено первоначальной редакцией ПМТ, обозначенные в нём :ЗУ1 и :ЗУ2, на момент подготовки настоящих изменений поставлены на государственный кадастровый учёт с присвоением кадастровых номеров 63:32:0101013:5304 и 63:32:0101013:5303, соответственно.

Изменения в ПМТ предусматривают образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 35, с основным видом

разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101013:5078;

2) земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 38А, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101013:5008.

Площадь :ЗУ3 составляет 1200 кв.м, из которых 262 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101013:5078, а 938 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101013:5078 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1590 кв.м, из которых 416 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101013:5008, а 1174 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101013:5008 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Кроме того изменения в ПМТ предусматривают изменение красных линий предусмотренных первоначальной редакцией ПМТ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адрес	Площадь в кв.м	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 35	1200	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 38А	1590	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
11	455625,94	1303984,56	28,13	88°51'33"
12	455626,50	1304012,68	42,10	178°13'01"
13	455584,42	1304013,99	1,11	267°56'10"
14	455584,38	1304012,88	0,63	268°10'54"
15	455584,36	1304012,25	3,37	268°07'50"
16	455584,25	1304008,88	18,94	268°07'27"
17	455583,63	1303989,95	4,59	268°07'42"
18	455583,48	1303985,36	6,12	358°58'13"
19	455589,60	1303985,25	36,35	358°54'44"
11	455625,94	1303984,56		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63			
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Дирекционный угол
	Х	У	

20	455589,62	1303932,34	28,16	88°24'46"
21	455590,40	1303960,49	1,11	132°26'50"
22	455589,65	1303961,31	23,94	90°07'11"
19	455589,60	1303985,25	6,12	178°58'13"
18	455583,48	1303985,36	4,59	88°07'42"
17	455583,63	1303989,95	4,18	178°13'07"
23	455579,45	1303990,08	4,34	178°24'58"
24	455575,11	1303990,20	0,55	178°57'30"
25	455574,56	1303990,21	3,45	178°20'23"
26	455571,11	1303990,31	0,56	177°57'17"
27	455570,55	1303990,33	0,52	178°53'54"
28	455570,03	1303990,34	0,06	260°32'16"
29	455570,02	1303990,28	1,24	268°09'09"
30	455569,98	1303989,04	8,46	177°25'30"
31	455561,53	1303989,42	41,16	269°28'16"
32	455561,15	1303948,26	1,34	276°51'35"
33	455561,31	1303946,93	8,38	276°39'00"
34	455562,28	1303938,61	6,07	272°21'44"
35	455562,53	1303932,55	5,78	3°52'00"
36	455568,30	1303932,94	21,33	358°23'17"
20	455589,62	1303932,34		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
т1	455651,00	1303792,75	228,31	87°55'09"
т2	455659,29	1304020,91	341,51	178°15'36"
т3	455317,94	1304031,28	229,01	268°13'06"
т4	455310,82	1303802,38	340,32	358°22'43"
т1	455651,00	1303792,75		

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
к1	455645,13	1303806,30	206,11	88°03'43"
к2	455652,10	1304012,29	328,46	178°12'42"
к3	455323,80	1304022,54	210,28	268°30'44"
к4	455318,34	1303812,33	326,85	358°56'34"
к1	455645,13	1303806,30		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
к5	455645,08	1303806,70	51,86	89°31'30"
к6	455645,51	1303858,56	30,87	88°56'31"
к7	455646,08	1303889,42	18,11	88°07'59"
к8	455646,67	1303907,52	46,46	87°42'20"
к9	455648,53	1303953,94	57,80	88°11'08"
к10	455650,36	1304011,71	23,88	177°40'19"
12	455626,50	1304012,68	42,10	178°13'01"
13	455584,42	1304013,99	8,36	179°39'26"
к11	455576,06	1304014,04	4,00	179°51'24"
к12	455572,06	1304014,05	1,22	180°00'00"
к13	455570,84	1304014,05	13,12	177°35'52"

к14	455557,73	1304014,60	22,93	177°37'32"
к15	455534,82	1304015,55	5,44	173°59'08"
2	455529,41	1304016,12	49,52	178°39'28"
3	455479,90	1304017,28	22,63	177°46'16"
6	455457,29	1304018,16	45,23	178°00'38"
7	455412,09	1304019,73	84,86	178°34'55"
к16	455327,26	1304021,83	9,03	268°59'06"
к17	455327,10	1304012,80	68,19	268°54'28"
к18	455325,80	1303944,62	130,84	268°21'28"
к19	455322,05	1303813,83	56,16	358°34'54"
к20	455378,19	1303812,44	77,62	358°52'14"
к21	455455,79	1303810,91	11,80	358°41'21"
к22	455467,59	1303810,64	19,07	359°41'58"
к23	455486,66	1303810,54	81,60	358°54'17"
к24	455568,25	1303808,98	24,40	358°34'02"
к25	455592,64	1303808,37	23,30	358°21'08"
к26	455615,93	1303807,70	29,17	358°02'07"
к5	455645,08	1303806,70		

ЧЕРТЕЖИ



Имя точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
n1	455051.0	1307502.5	228,31	87°30'50"
n2	456056.28	1306402,01	341,51	170°38'36"
n3	453337,96	1306403,26	229,01	208°23'00"
n4	453101,02	1307890,38	340,32	358°22'40"
n5	453651.0	1307502,5		

№ п/п, строки	Координаты		Расстояние	Длинительный шаг
	X	Y		
1	43°52'28,58"	130°3'08,42"	27,73	08°17'01"
2	43°52'49,41"	130°4'16,12"	49,52	178°39'28"
3	43°53'07,90"	130°4'17,20"	27,49	268°17'04"
4	43°53'07,08"	130°3'00,90"	49,52	358°17'15"
1	43°52'28,58"	130°3'08,42"		

Мат. точка	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
5	455054,98	1303993,66	26,52	188°25'00"
4	455057,20	1304018,14	49,25	178°30'58"
3	455122,09	1304215,75	5,89	208°40'50"
8	455111,88	1304023,34	11,53	193°32'25"
7	455123,16	1304007,88	25,00	208°40'50"
10	455120,74	1303992,89	35,84	198°32'24"
5	455054,98	1303993,66		

Прав. тип	Классификация		Расстояние	Дирекционный угол
	К	У		
11	415635,98	104084,56	38,13	88°32'35"
12	415626,56	104042,68	42,30	178°23'02"
13	415594,42	104043,99	1,11	267°36'10"
14	415594,98	104042,88	0,44	268°40'54"
15	415594,36	104041,25	3,37	268°50'30"
16	415594,25	104038,88	33,84	268°07'27"
17	415593,63	104038,95	4,78	268°07'42"
18	415593,48	104038,85	6,12	268°08'13"
19	415589,60	104038,25	36,35	268°56'44"
21	415635,98	104084,56		

Годы жизни	Безработные	Работавшие	Действительный
20	4359562,62	103952,56	26,16
21	4355040,49	103952,56	1,13
22	4358848,49	103961,31	24,84
23	4358848,49	103961,31	6,32
24	4358848,49	103961,31	80,57
25	4358848,49	103961,31	9,18
26	4358848,49	103961,31	3,34
27	4358848,49	103961,31	0,55
28	4358848,49	103961,31	1,39
29	4358848,49	103961,31	0,52
30	4358848,49	103961,31	0,06
31	4358848,49	103961,31	1,24
32	4358848,49	103961,31	8,46
33	4358848,49	103961,31	1,34
34	4358848,49	103961,31	2,78
35	4358848,49	103961,31	0,77
36	4358848,49	103961,31	5,78
37	4358848,49	103961,31	21,31

Пункт, точка	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
к1	455645,13	1303806,30	206,11	98°03'43"
к2	456852,10	1304012,29	329,86	178°12'42"
к3	455023,80	1304022,54	210,28	268°03'45"
к4	455318,38	1303812,33	326,85	358°56'34"

Таблица 1. Расчеты критерия согласия по критерию Пирсона				
Исходные данные	Категории		Частота	Вклад в сумму
	X	Y		
+10	0,00	0,00	15,86	0,071375
+10	0,00	0,01	15,86	0,000000
+10	0,00	0,02	15,86	0,000000
+10	0,00	0,03	15,86	0,000000
+10	0,00	0,04	15,86	0,000000
+10	0,00	0,05	15,86	0,000000
+10	0,00	0,06	15,86	0,000000
+10	0,00	0,07	15,86	0,000000
+10	0,00	0,08	15,86	0,000000
+10	0,00	0,09	15,86	0,000000
+10	0,00	0,10	15,86	0,000000
+10	0,01	0,00	15,86	0,000000
+10	0,01	0,01	15,86	0,000000
+10	0,01	0,02	15,86	0,000000
+10	0,01	0,03	15,86	0,000000
+10	0,01	0,04	15,86	0,000000
+10	0,01	0,05	15,86	0,000000
+10	0,01	0,06	15,86	0,000000
+10	0,01	0,07	15,86	0,000000
+10	0,01	0,08	15,86	0,000000
+10	0,01	0,09	15,86	0,000000
+10	0,01	0,10	15,86	0,000000
+10	0,02	0,00	15,86	0,000000
+10	0,02	0,01	15,86	0,000000
+10	0,02	0,02	15,86	0,000000
+10	0,02	0,03	15,86	0,000000
+10	0,02	0,04	15,86	0,000000
+10	0,02	0,05	15,86	0,000000
+10	0,02	0,06	15,86	0,000000
+10	0,02	0,07	15,86	0,000000
+10	0,02	0,08	15,86	0,000000
+10	0,02	0,09	15,86	0,000000
+10	0,02	0,10	15,86	0,000000
+10	0,03	0,00	15,86	0,000000
+10	0,03	0,01	15,86	0,000000
+10	0,03	0,02	15,86	0,000000
+10	0,03	0,03	15,86	0,000000
+10	0,03	0,04	15,86	0,000000
+10	0,03	0,05	15,86	0,000000
+10	0,03	0,06	15,86	0,000000
+10	0,03	0,07	15,86	0,000000
+10	0,03	0,08	15,86	0,000000
+10	0,03	0,09	15,86	0,000000
+10	0,03	0,10	15,86	0,000000
+10	0,04	0,00	15,86	0,000000
+10	0,04	0,01	15,86	0,000000
+10	0,04	0,02	15,86	0,000000
+10	0,04	0,03	15,86	0,000000
+10	0,04	0,04	15,86	0,000000
+10	0,04	0,05	15,86	0,000000
+10	0,04	0,06	15,86	0,000000
+10	0,04	0,07	15,86	0,000000
+10	0,04	0,08	15,86	0,000000
+10	0,04	0,09	15,86	0,000000
+10	0,04	0,10	15,86	0,000000
+10	0,05	0,00	15,86	0,000000
+10	0,05	0,01	15,86	0,000000
+10	0,05	0,02	15,86	0,000000
+10	0,05	0,03	15,86	0,000000
+10	0,05	0,04	15,86	0,000000
+10	0,05	0,05	15,86	0,000000
+10	0,05	0,06	15,86	0,000000
+10	0,05	0,07	15,86	0,000000
+10	0,05	0,08	15,86	0,000000
+10	0,05	0,09	15,86	0,000000
+10	0,05	0,10	15,86	0,000000
+10				

Система координат: МСК - 63

[illegible][illegible]

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Изменения в проект межквартальной территории в границах элемента планировочной структуры – кварталы жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрищева сельского поселения Хрищева муниципального района Ставропольский Самарской области

Материалы по обоснованию				
Через границу государствами земельных участков, граница или с особыми условиями использования территорий, земельными ресурсами, государственными объектами капитального строительства, граница особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия. Муницип. 1.009.				Индивидуальным предпринимателем Белокозов Сергей Викторович

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-150648829, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 15.11.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0101013	№ КУВИ-002/2021-150649546, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 15.11.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:0101013:5078	№ 99/2021/431405299, ФГИС ЕГРН, 16.11.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:0101013:5008	№ 99/2021/431660030, ФГИС ЕГРН, 17.11.2021
5	Постановление «О подготовке изменений в Проект межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.10.2021 № 49»	№ 55, Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, 29.11.2021

6	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 31 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48, от 06.07.2021 № 19), Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
---	---	---

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48, от 06.07.2021 № 19);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Дата: 16 декабря 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 50, оповещает о начале общественных обсуждений проекту межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект по изменению в проект межевания территории граница элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «23» декабря 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://hryashevka.stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «16» декабря 2021 до «19» января 2022 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (445146, Самарская область, Ставропольский район, с.Хрящевка, ул.Полевая, 35/1) в сети Интернет по адресу: <http://hryashevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://hryashevka.stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «23» декабря 2021 до «12» января 2022 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://hryashevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://hryashevka.stavrsp.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «16» декабря 2021 до «12» января 2022 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://hryashevka.stavrsp.ru>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445146, Самарская область, Ставропольский район, с.Хрящевка, ул.Полевая, 35/1;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 50 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Хрящевка



А.В.Виноградов