



Российская Федерация
Самарская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2018 г

№ 50

«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»

Рассмотрев заявление председателя СНТ «Золотой якорь» Рябко Олега Викторовича от 14 сентября 2018 года входящий номер 536 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Золотой якорь»», в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки (проекта межевания в составе проекта планировки) территории садоводческого некоммерческого товарищества «Золотой якорь». (Приложение № 1)

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Золотой якорь» с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 01 февраля 2019 года.

В указанный в настоящем пункте срок Рябко Олегу Викторовичу обеспечить за свой счет подготовку и представление в администрацию сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области подготовленный проект планировки территории.

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до 01.12.2018 года.

4. Официально опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации: в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка в сети Интернет <http://hryashevka.stavrsp.ru>

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



В.А. Гордеев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории садоводческого
некоммерческого товарищества «Золотой якорь» в сельском поселении Хрящевка.

1. Основание для разработки	Заявление о подготовке проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) Постановление Администрации сельского поселения
2. Заказчик	СНТ «Золотой якорь»
3. Исполнитель	ООО «Меркатор»
4. Цели проекта планировки территории	- Обеспечение устойчивого развития территории; - Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, территорий общего пользования. - Обеспечение территории инженерной инфраструктурой. - Обеспечение транспортного обслуживания территории. - Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры
5.Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс РФ, Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, СП 53.13330.2011 Свод правил «Планирование и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», СП * Свод правил по проектированию и строительству «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан», Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации и иные действующие нормативы и технические регламенты
6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Ставропольского муниципального района Генеральный план сельского поселения Хрящевка Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка
7.Территория проектирования	Территория расположена в с.п. Хрящевка, Ставропольского муниципального района, Самарской области
8. Исходные материалы	Постановление Администрации сельского поселения Хрящевка Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «на разработку проекта планировки и проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Золотой якорь» в сельском поселении Хрящевка»
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при	Проект планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых

выполнении проекта планировки в несколько этапов)	отображаются: а) красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (разбивочный чертеж красных линий М 1:2000); б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (чертеж межевания территории М 1:2000); 2) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. 1) Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории в графической форме содержат: а) схему расположения элемента планировочной структуры (ситуация М 1:5000); б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план М 1:2000); в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000); г) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории (М 1:2000). 2) Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся: а) характеристику существующего инженерного обеспечения для данной территории; б) определения (расчёты, обоснования) параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для устойчивого развития территории; в) оценки обеспеченности территории инженерными ресурсами и системами водоотведения; г) иных вопросов планировки и межевания территории
10. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.

Градостроительного Кодекса)	
13. Особые условия	Разработать проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Золотой якорь» сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области площадью 93,5 га (окончательные границы уточнить проектом). Проект разрабатывается на топографической съемке ММ 1:500, 1:2000 с учетом: - Генерального плана сельского поселения Хрящевка, - Правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка, - сведений о наличии промышленно-коммунальных объектов, на проектируемой и прилегающей, в радиусе до 300 м территории, - материалов о современном использовании территории, - существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, - данных по транспортным связям и сложившейся улично-дорожной сети. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой застройки, - развитие инженерной, транспортной инфраструктуры необходимой для обслуживания территории с учетом положений Генерального плана сельского поселения Хрящевка - мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.
14. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом