

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 апреля 2018 года

№ 11

**О проведении публичных слушаний по вопросу:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский
Самарской области»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 31 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с «03» апреля 2018 года по «05» июня 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу

публичных слушаний в населенном пункте: в в селе Хрящевка – 05 апреля 2018 года в 15.00, по адресу: село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1.

8. Комиссии, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила, обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 01 июня 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Вячеслава Александровича Гордеева.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить: официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http:// hryashevka.stavrsp.ru](http://hryashevka.stavrsp.ru).

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский Самарской
области

В.А. Гордеев

Приложение
к Постановлению Главы
сельского поселения
Хрящевка
муниципального района
Ставропольский
Самарской области
от 02.04.2018 г № 11

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием
представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области от 31.05.2016 №17**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ №____, Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.12.2013 года № 31:

1.1. в карту градостроительного зонирования сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области М1:25000 внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. в карту градостроительного зонирования сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области М1:5000 внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 – № 2 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Хрящевка

В.А. Гордеев

Приложение 1.

К решению собрания
представителей сельского поселения
Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области

от _____ № _____

Изменения
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский Самарской области.
Графические материалы. Карта градостроительного зонирования
сельского поселения Хрящевка. М 1:25000.

Карта градостроительного
зонирования
сельского поселения Хрящевка
(фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
сельского поселения Хрящевка
(фрагмент в редакции изменений)



Изменение:

1.1. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка 63:32:0102001:1348 площадью 2,24 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:0102001 из зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с отнесением его к зоне Р4 «Зона рекреационного назначения»

1.2. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка 63:32:0102001:1863 площадью 0,9092 га, расположенного по восточным границам земельного участка 63:32:0102001:1348 до береговой линии водного объекта, из зоны Сх «Зона сельскохозяйственных угодий» с отнесением его к зоне Р4 «Зона рекреационного назначения»

1.3. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка 63:32:0102001:1405 площадью 1,0039 га, расположенного с южной стороны земельного участка 63:32:0102001:1348 с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Р4 «Зона рекреационного назначения»

1.4. Изменение функционального зонирования территории земельного участка 63:32:0102001:6/н площадью 2,13 га, расположенного вдоль береговой линии водного объекта, в северной части кадастрового квартала 63:32:0102001 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Р4 «Зона рекреационного назначения».

ООО «ТеррПлан» г. Тольятти

445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325

Тел: (8482) 93-00-87. E-mail: poverin50@mail.ru

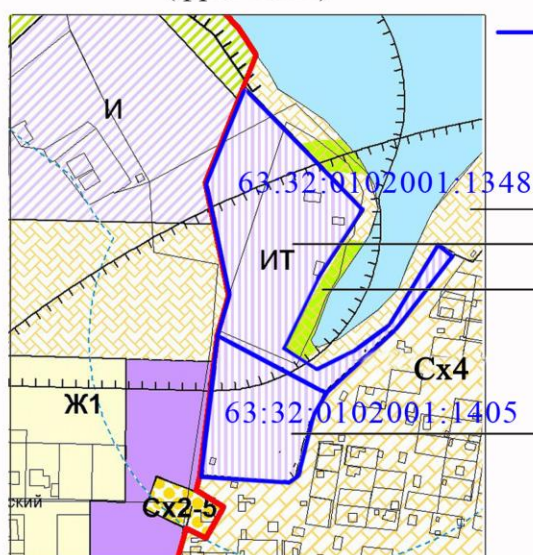
Приложение 2.

К решению собрания
представителей сельского поселения
Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области

от _____ № _____

Изменения
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский Самарской области.
Графические материалы. Карта градостроительного зонирования
сельского поселения Хрящевка. М 1:5000.

Карта градостроительного
зонирования
сельского поселения Хрящевка
(фрагмент)



— Границы земельных
участков согласно
кадастровой карте
Росреестра

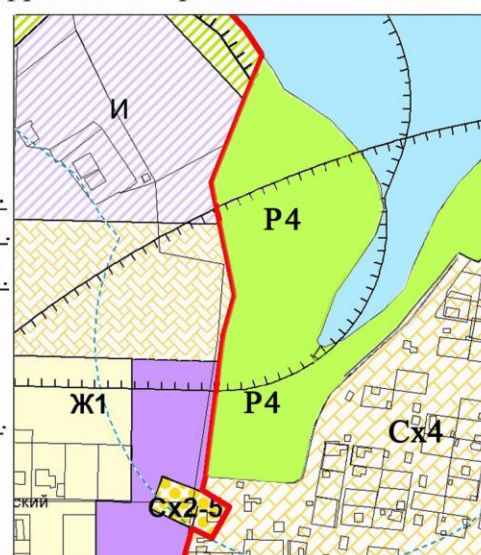
Изменение 2.4.

Изменение 2.1.

Изменение 2.2.

Изменение 2.3.

Карта градостроительного
зонирования
сельского поселения Хрящевка
(фрагмент в редакции изменений)



Изменение:

2.1. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка 63:32:0102001:1348 площадью 2,24 га, расположенного в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:0102001 из зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с отнесением его к зоне Р4 «Зона рекреационного назначения».

2.2. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка 63:32: 0102001:1863 площадью 0,9092 га, расположенного по восточным границам земельного участка 63:32:0102001:1348 до береговой линии водного объекта, из зоны Сх-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» с отнесением его к зоне Р4 «Зона рекреационного назначения».

2.3. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка 63:32:0102001:1405 площадью 1,0039 га, расположенного с южной стороны земельного участка 63:32:0102001:1348 с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Р4 «Зона рекреационного назначения».

2.4. Изменение функционального зонирования территории земельного участка 63:32:0102001:6/н площадью 2,13 га, расположенного вдоль береговой линии водного объекта, в северной части кадастрового квартала 63:32:0102001 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Р4 «Зона рекреационного назначения».

ООО «ТеррПлан» г. Тольятти

445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325

Тел: (8482) 93-00-87. E-mail: poverin50@mail.ru