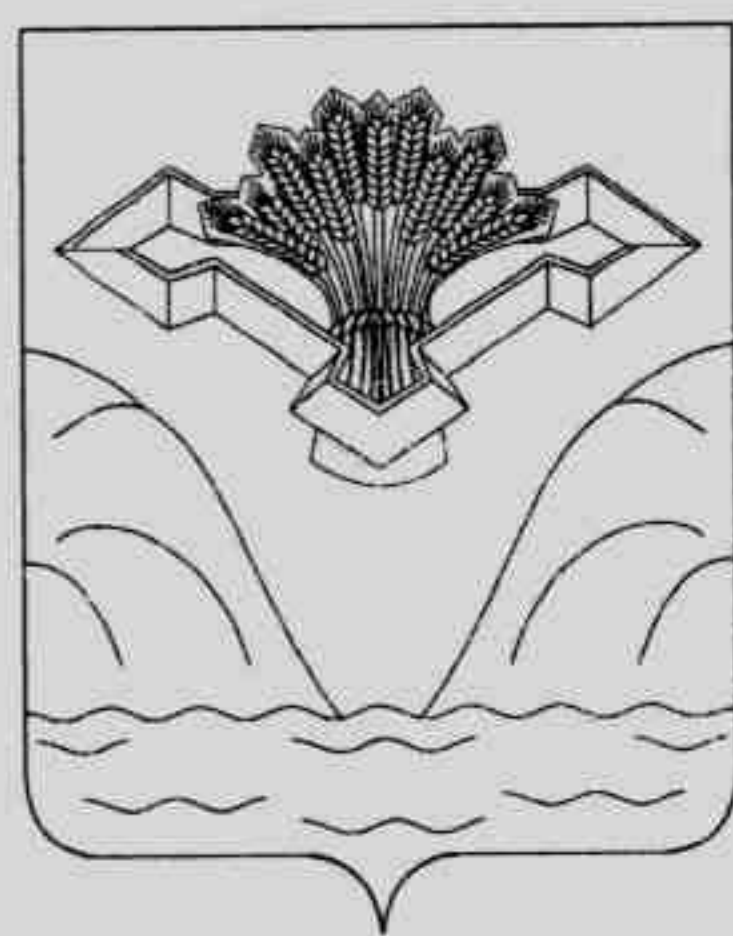




**Российская Федерация
Самарская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » марта 2019 года

№ 14

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения Собрания представителей
сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский Самарской области
«О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский Самарской области»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Хрящевка, утвержденным Решением Собрания представителей сельского

поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 05.03.2010, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 31, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект решения). Изменения в Генеральный план вносятся в части изменений в картографические материалы и в положение о территориальном планировании Генерального плана сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 28.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Решения – с 26 марта 2019 года до 30 апреля 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Хрящевка, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 05.03.2010.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Решения и место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445146, Самарская область, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 35/1.

Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта Решения и его размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрание участников публичных слушаний по проекту Решения состоится в селе Хрящевка по адресу: 445146, Самарская область, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 35/1.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта Решения обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Решения в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту Решения.

9. Прием замечаний и предложений по проекту Решения от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов.

Замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений по проекту Решения от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц оканчивается 23 апреля 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников публичных слушаний,- ведущего специалиста администрации сельского поселения Хрящевка Андрееву В.А..

Назначить лицом, уполномоченным на ведение протокола публичных слушаний – Главу сельского поселения Хрящевка В.А. Гордеева.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский в информационно-коммуникационной сети «Интернет» - <http://хрящевка.ставропольский-район.рф>.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Решения обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Ставрополь-на- Волге. Официальное опубликование»;

размещение проекта Решения на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский

Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://хрящевка.ставропольский-район.рф>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://хрящевка.ставропольский-район.рф>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Хрящевка



В.А. Гордеев

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____,

Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 28 (далее – Генеральный план), согласно приложениям № 1 - № 6 к настоящему Решению в части:

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельных участков с

кадастровыми номерами 63:32:0102001:1377, 63:32:0102001:1505, 63:32:0102001:1398, 63:32:0102001:1373, 63:32:0102001:1370, 63:32:0000000:8571, 63:32:0000000:8573, 63:32:0000000:8572 и отнесения их к функциональной зоне Сх5 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0104002:103 и 63:32:0104002:102 и отнесения их к функциональным зонам Сх(5) «Зона сельскохозяйственного использования» и И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0104002:99, 63:32:0104002:98, 63:32:0104002:100 и отнесения их к функциональной зоне Р1 «Зона рекреационного назначения»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:92 и отнесения его к функциональной зоне Сх5 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:105 и отнесения его к функциональной зоне Р4 «Зона рекреационного назначения»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:96 отнесения его к функциональным зонам Р1 «Зона рекреационного назначения» и И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:101 и отнесения его к функциональным

зонам Р4 «Зона рекреационного назначения» и И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:94 и отнесения части земельного участка площадью 13355 кв.м. к функциональной зоне Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:97 и отнесения его к функциональной зоне И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:91 и отнесения его к функциональной зоне Р2 «Зона рекреационного назначения»;

- включения в границы села Хрящевка с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области территории, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала с номером 63:32:0104002, и отнесения ее к функциональной зоне Р1 «Зона рекреационного назначения»;

- отображения планируемой дороги обычного типа местного значения муниципального района;

- исключения отображения объекта капитального строительства специального назначения.

2. Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

в 3 столбце таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Хрящевка, за исключением линейных объектов»:

показатель планируемой площади функциональной зоны И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» заменить на «13,23», показатель площади на расчетный срок заменить на «40,83»;

показатель планируемой площади подзоны Сх1 «Подзона сельскохозяйственных угодий» заменить на «7,4», показатель площади на расчетный срок заменить на «37,3»;

параметры функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить параметрами подзоны Сх5 «Подзона садоводства» следующего содержания:

Сх(5)	Подзона садоводства	садовые участки	-	175,71	175,71	4	-
-------	---------------------	-----------------	---	--------	--------	---	---

показатель существующей площади подзоны Р1 «Подзона скверов, парков, бульваров» заменить на «6,2», показатель планируемой площади заменить на «45,5», показатель площади на расчетный срок заменить на «51,7»;

показатель планируемой площади подзоны Р2 «Подзона природного ландшафта» заменить на 0,2, показатель площади на расчетный срок заменить на «164,2»;

параметры функциональной зоны Р «Зона рекреационного назначения» дополнить параметрами подзоны Р4 «Подзона отдыха и туризма» следующего содержания:

Р4	Подзона отдыха и туризма	объекты отдыха и туризма	-	11,16	11,16	-	-
----	--------------------------	--------------------------	---	-------	-------	---	---

3. Сведения о границах села Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подлежат внесению в Генеральный план сельского поселения Хрящевка в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 31.12.2017 №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее решение, а также приложения, указанные в подпунктах 1-6 пункта 1 настоящего решения, в газете «Ставрополь-на-Волге.Официальное опубликование» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://хрящевка.ставропольский-район.рф>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Т. Н. Доронина

Глава сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

 В.А. Гордеев