



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 сентября 2016 года

№ 23

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей  
сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области**

№ 31 от 30 декабря 2013 года

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14  
Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от № 31 от 30.12.2013 года (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

| №<br>п/п                                                                                         | Наименование параметра                                                                        | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |    |    |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|------|----|
|                                                                                                  |                                                                                               | Ж1                                                                                                                                                                            | Ж2   | Ж3 | Ж5 | Ж8   | О1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |      |    |    |      |    |
| 1.                                                                                               | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м               | 600                                                                                                                                                                           | 400  | -  | -  | 400  | -  |
| 2.                                                                                               | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м             | 3000                                                                                                                                                                          | 3000 | -  | -  | 3000 | -  |
| 3.                                                                                               | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200                                                                                                                                                                           | 100  | -  | -  | 200  | -  |
| 4.                                                                                               | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м               | 3000                                                                                                                                                                          | 500  | -  | -  | 500  | -  |

|     |                                                                                                                                                                     |      |      |      |      |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|     | на каждый блок                                                                                                                                                      |      |      |      |      |      |      |
| 5.  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                              | 600  | -    | -    | -    | -    | -    |
| 6.  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                             | 5000 | -    | -    | -    | -    | -    |
| 7.  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м                                                                     | -    | 200  | 200  | -    | 200  | -    |
| 8.  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м                                                                  | -    | 1200 | 1200 | -    | 1200 | -    |
| 9.  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м                                                                                    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 10. | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м                                                                                   | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 11. | Минимальная площадь земельного участка для озорудничества, кв.м                                                                                                     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 12. | Максимальная площадь земельного участка для озорудничества, кв.м                                                                                                    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 13. | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | -    |
| 14. | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м                                | -    | -    | -    | 7500 | 7500 | 7500 |
| 15. | Минимальная площадь земельного участка                                                                                                                              | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |     |     |      |     |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|-----|-----|------|
|                                                                                                                                                                                                                 | для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м |     |     |      |     |     |      |
| 16                                                                                                                                                                                                              | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы    | 100 | 100 | 100  | 100 | 100 | 100  |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |     |     |      |     |     |      |
| 17                                                                                                                                                                                                              | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                                                  | 12  | 15  | 22,5 | 12  | 0   | 22,5 |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |                                                                                                                                                                                      |     |     |      |     |     |      |
| 18                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                                        | 3   | 3   | 3    | 3   | 3   | 5    |
| 19                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м                                                                                                          | 1   | 1   | 1    | 1   | 1   | 5    |
| 20                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком, м                         | 0   | 0   | -    | -   | -   | -    |
| 21                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м                     | 10  | 10  | 10   | 10  | 10  | -    |
| <b>Максимальная процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельных участков, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>          |                                                                                                                                                                                      |     |     |      |     |     |      |
| 22                                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, для                                                                                                                    | 60  | 60  | 60   | -   | -   | -    |

|    |                                                                                                                                                                                                                   |    |                 |    |    |    |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----|----|----|----|
|    | индивидуальной жилой застройки, %                                                                                                                                                                                 |    |                 |    |    |    |    |
| 23 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %                                                                                                          | 50 | -               | -  | -  | -  | -  |
| 24 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %                                                                                                                 | 80 | 80              | 80 | -  | -  | -  |
| 25 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %                                                                                                               | -  | 50              | 50 | -  | -  | -  |
| 26 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %                                                                                                               | -  | -               | -  | -  | -  | -  |
| 27 | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допускаемых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90              | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 28 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %                                                               | -  | -               | -  | -  | -  | 90 |
| 29 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м                                                                               | 6  | Иные показатели |    | -  | 6  | -  |

|    |                                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |   |    |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|---|----|------|
| 30 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м                                                                                                                                    | -    | 10   | 10   | - | 10 | -    |
| 31 | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.                                                                                                                                                      | 4    | 10   | 10   | - | 10 | -    |
| 32 | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м                                                               | 100  | 150  | 700  | - | -  | -    |
| 33 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 500  | 300  | 1000 | - | -  | 1000 |
| 34 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м                                                                                                                                 | 1000 | 1500 | 2000 | - | -  | -    |
| 35 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств                                                                                                      | 300  | 600  | 1200 | - | -  | 1200 |
| 36 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                                                                                         | 2    | 2    | 2    | 0 | -  | 0    |

2) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                 | Наименование параметра                                                            | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | P1                                                                                                                                                                            | P2   | P3   | P3-1 | P4   | P4-1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | 1000                                                                                                                                                                          | 3000 | 1000 | 1000 | 3000 | 3000 |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                     | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                 | 10                                                                                                                                                                            | 5    | 22,5 | 0    | 22,5 | 0    |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1                                                                                                                                                                             | -    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %                   | 10                                                                                                                                                                            | 5    | 80   | 0    | 30   | 0    |

|    |                                                                         |                 |   |       |   |       |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|-------|---|-------|---|
|    |                                                                         | Иные показатели |   |       |   |       |   |
| 6. | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000            | - | 10000 | 0 | 10000 | 0 |

3) Статью 30 изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                             | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|----|----|----|------|----|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | П1                                                                                                                                                                            | П1-1 | П1-2 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П1-6 | П1-7 | П2  | П3  | И  | Т  | ИТ | ИТСЗ |    |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |    |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                       | 600                                                                                                                                                                           | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600 | 400 | 10 | 10 | 10 | 400  |    |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -  | -  | -  | -    |    |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |    |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                  | 30                                                                                                                                                                            | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 0   | 20  | 20 | 25 | 20 | 25   | 20 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |    |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3                                                                                                                                                                             | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3   | 1   | 1  | 0  | 0  | 0    | 0  |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |    |      |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| строений, сооружений, м                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |    |      |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |                                                                                                                                                             |    |      |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 5.                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                                                    | 80 | 80   | 80  | 80  | 80  | 80 | 80 | 80 | 80 | -  | 60 | -  | -  | -  | 60 |
| 6.                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                               | 60 | 60   | 60  | 60  | 60  | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 7.                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, % | -  | -    | -   | -   | -   | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |    |      |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 8.                                                                                                                                                                                              | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                              | 0  | 1000 | 500 | 300 | 100 | 50 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9.                                                                                                                                                                                              | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                            | 2  | 2    | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  |    | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

[illegible]

участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка

|                 |                                                                                                                                                                 |   |    |      |     |     |     |    |    |    |    |     |     |     |     |    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| 5.              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %                            | 0 | -  | -    | -   | -   | -   | -  | -  | -  | -  | 40  | 40  | 0   | 0   | -  |
| 6.              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                                                        | 0 | 80 | 80   | 80  | 80  | 80  | 80 | 80 | 80 | 80 | -   | -   | -   | -   | 80 |
| 7.              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                                   | 0 | 60 | 60   | 60  | 60  | 60  | 60 | 60 | 60 | 60 | -   | -   | -   | -   | 60 |
| 8.              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | -  | -    | -   | -   | -   | -  | -  | -  | -  | 40  | 40  | 0   | 0   | -  |
| Иные показатели |                                                                                                                                                                 |   |    |      |     |     |     |    |    |    |    |     |     |     |     |    |
| 9.              | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                                  | 0 | 0  | 1000 | 500 | 300 | 100 | 50 | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  |
| 10.             | Максимальная высота                                                                                                                                             | 0 | 2  | 2    | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  | 2  | 2  | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 2  |

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.»

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | Cn1    | Cn2  | Cn3 | Cn4  | Cn5  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----|------|------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>                                                                                                         |                                                                                    |        |      |     |      |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                              | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                       | -      | 600  | 400 | 400  | 400  |
| 2.                                                                                                                                                                                                              | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | 400000 | -    | -   | -    | -    |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                          |                                                                                    |        |      |     |      |      |
| 3.                                                                                                                                                                                                              | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                  | 10     | 22,5 | 5   | 22,5 | 22,5 |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |                                                                                    |        |      |     |      |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3      | 1    | 1   | 1    | 1    |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>          |                                                                                    |        |      |     |      |      |
| 5.                                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах                                          | -      | -    | -   | -    | -    |

|                                                |                 |     |     |    |
|------------------------------------------------|-----------------|-----|-----|----|
| кв. одного участка, кв.                        |                 |     |     |    |
| в) Минимальный размер санитарно-защитной зоны, | Иные показатели | 100 | 100 | 50 |
| м                                              | 100             |     |     |    |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставропольская Воля» и на официальном сайте сельского поселения Хрящевка <http://www.хрящевка. ставропольский район.рф>

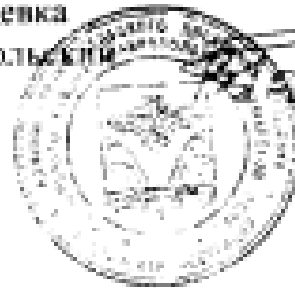
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Хрящевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



Т.Н.Доронина

Глава сельского поселения Хрящевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



Н.А.Гордеев