

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области по проекту Решения Собрания
представителей сельского поселения Хрящевка «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской
области»**

12 ноября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 10 сентября 2019 года по 12 ноября 2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 09 сентября 2019 года № 42 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» от 10 сентября 2019 года № 36 (61).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проведены:
в селе Хрящевка 17 сентября 2019 года в 16-00 часов по адресу: с.Хрящевка, ул.Полевая, 35/1
6. Мнения, предложения и замечания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки:
7.1. Мнения о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения,

содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

- 1) В ст. 32 ПЗЗ «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения», графе «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах», установить значение параметра для зон РЗ-1, Р4, Р4-1 «максимальная площадь земельного участка, кв.м» как не подлежащим установлению (ограничению), отобразив в таблице соответствующим знаком «-».
- 2) В ст. 32 ПЗЗ, графе «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах», установить значение параметра для зоны Р4 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» равным 50%.
- 3) В ст. 32 ПЗЗ «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения», графе «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах», установить значение параметра для зон Р1, Р4, Р4-1 «минимальная площадь земельного участка, кв.м» равным 600.
- 4) В ст. 26 Зону Р1 (зона скверов, парков, бульваров) дополнить следующими основными видами разрешенного использования:

Наименование вида Разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Оборудованные Площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
--------------	--	-------

5) В ст. 26 Зону Р4 (зона отдыха и туризма) дополнить следующими основными видами разрешенного использования:

Наименование вида Разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	9.3

	хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2

6) В ст. 31 ПЗЗ Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования установить следующие значения для территориальной зоны СХ5:

		СХ5
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	5000
2.1.	Максимальная площадь земельного участка общего пользования, кв.м.	Не подлежит ограничению
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	40

6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	40
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	1,5

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

И.О.главы сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



И.Г.Костикова
И.Г.Костикова