

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 24 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

## СОСТАВ

### 1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

### 2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

## 1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 24 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101010:5061 (далее – МКД с КН 63:32:0101010:5061) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Советская, д. 3;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101010:5062 (далее – МКД с КН 63:32:0101010:5062) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Советская, д. 4.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Советская, дом 3, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101010:5061;

- 2) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ2), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Советская, дом 4, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом

Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101010:5062;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 3148 кв.м, из которых 846 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101010:5061, а 2302 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101010:5061 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ2 составляет 3406 кв.м, из которых 846 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101010:5062, а 2560 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101010:5062 и расположенные на :ЗУ2 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Адрес                                                                                                                                           | Категория земель         | Способ образования                                                              | ВРИ, код                                           |
|-------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ1                           | 3148           | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Советская, дом 3 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 2     | :ЗУ2                           | 3406           | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Советская, дом 4 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |

| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1<br>в системе координат МСК-63 |                                       |            |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                   | Координаты в системе координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                               | Х                                     | У          |            |                   |
| 1                                                                             | 455968,66                             | 1304119,46 | 68,02      | 88°32'03"         |
| 2                                                                             | 455970,40                             | 1304187,45 | 40,01      | 178°12'09"        |
| 3                                                                             | 455930,41                             | 1304188,71 | 62,40      | 268°15'51"        |

|    |           |            |       |            |
|----|-----------|------------|-------|------------|
| 4  | 455928,52 | 1304126,34 | 7,45  | 309°30'01" |
| 5  | 455933,26 | 1304120,59 | 35,42 | 358°10'18" |
| 1  | 455968,66 | 1304119,46 |       |            |
| 6  | 455923,22 | 1304129,68 | 16,51 | 89°30'51"  |
| 7  | 455923,36 | 1304146,19 | 4,70  | 178°39'33" |
| 8  | 455918,66 | 1304146,30 | 2,98  | 89°13'52"  |
| 9  | 455918,70 | 1304149,28 | 18,73 | 178°46'36" |
| 10 | 455899,97 | 1304149,68 | 15,26 | 269°35'13" |
| 11 | 455899,86 | 1304134,42 | 3,42  | 359°39'54" |
| 12 | 455903,28 | 1304134,40 | 4,48  | 269°29'18" |
| 13 | 455903,24 | 1304129,92 | 19,98 | 359°18'42" |
| 6  | 455923,22 | 1304129,68 |       |            |

| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2<br>в системе координат МСК-63 |                                          |            |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв.<br>точки                                                                | Координаты в системе<br>координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                               | Х                                        | У          |            |                   |
| 14                                                                            | 455971,00                                | 1304206,32 | 74,45      | 88°37'48"         |
| 15                                                                            | 455972,78                                | 1304280,75 | 20,33      | 177°02'21"        |
| 16                                                                            | 455952,48                                | 1304281,80 | 19,11      | 178°15'38"        |
| 17                                                                            | 455933,38                                | 1304282,38 | 74,91      | 268°18'34"        |
| 18                                                                            | 455931,17                                | 1304207,50 | 39,85      | 358°18'11"        |
| 14                                                                            | 455971,00                                | 1304206,32 |            |                   |
| 19                                                                            | 455921,67                                | 1304216,76 | 7,94       | 88°11'48"         |
| 20                                                                            | 455921,92                                | 1304224,70 | 1,28       | 358°12'37"        |
| 21                                                                            | 455923,20                                | 1304224,66 | 12,85      | 89°09'10"         |
| 22                                                                            | 455923,39                                | 1304237,51 | 21,76      | 178°12'33"        |
| 23                                                                            | 455901,64                                | 1304238,19 | 20,79      | 269°10'24"        |
| 24                                                                            | 455901,34                                | 1304217,40 | 20,34      | 358°11'49"        |
| 19                                                                            | 455921,67                                | 1304216,76 |            |                   |

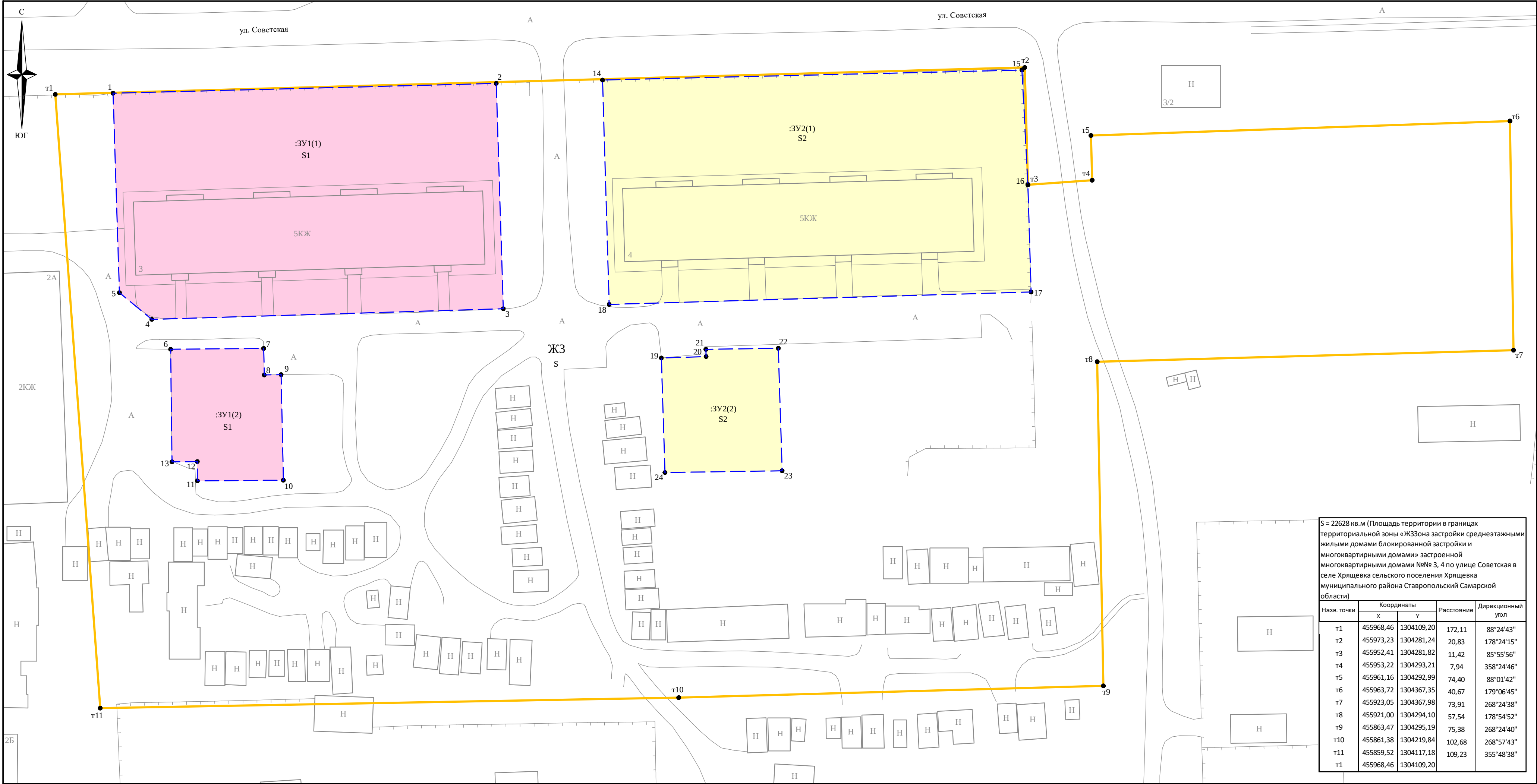
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

| Территория в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области |                                       |            |            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Координаты в системе координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                     | Y          |            |                   |
| т1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455968,46                             | 1304109,20 | 172,11     | 88°24'43"         |
| т2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455973,23                             | 1304281,24 | 20,83      | 178°24'15"        |
| т3                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455952,41                             | 1304281,82 | 11,42      | 85°55'56"         |
| т4                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455953,22                             | 1304293,21 | 7,94       | 358°24'46"        |
| т5                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455961,16                             | 1304292,99 | 74,40      | 88°01'42"         |
| т6                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455963,72                             | 1304367,35 | 40,67      | 179°06'45"        |
| т7                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455923,05                             | 1304367,98 | 73,91      | 268°24'38"        |
| т8                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455921,00                             | 1304294,10 | 57,54      | 178°54'52"        |
| т9                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455863,47                             | 1304295,19 | 75,38      | 268°24'40"        |
| т10                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 455861,38                             | 1304219,84 | 102,68     | 268°57'43"        |
| т11                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 455859,52                             | 1304117,18 | 109,23     | 355°48'38"        |
| т1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455968,46                             | 1304109,20 |            |                   |

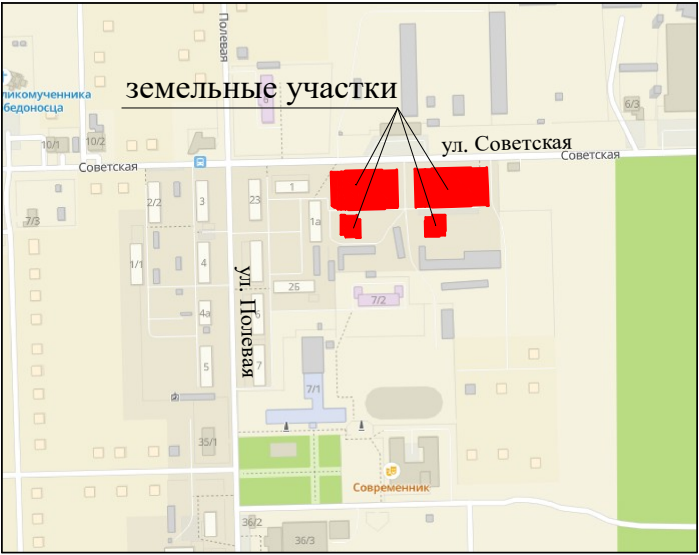
| Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63 |                                       |            |            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                                  | Координаты в системе координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                              | X                                     | Y          |            |                   |
| 1                                                                                            | 455968,40                             | 1304109,21 | 10,25      | 88°32'49"         |
| 2                                                                                            | 455968,66                             | 1304119,46 | 68,02      | 88°32'03"         |
| 3                                                                                            | 455970,40                             | 1304187,45 | 4,97       | 88°30'01"         |
| 4                                                                                            | 455970,53                             | 1304192,42 | 7,84       | 87°35'12"         |
| 5                                                                                            | 455970,86                             | 1304200,25 | 6,07       | 88°40'44"         |
| 6                                                                                            | 455971,00                             | 1304206,32 | 74,45      | 88°37'48"         |
| 7                                                                                            | 455972,78                             | 1304280,75 | 20,33      | 177°02'21"        |
| 8                                                                                            | 455952,48                             | 1304281,80 | 19,11      | 178°15'38"        |
| 9                                                                                            | 455933,38                             | 1304282,38 | 27,58      | 178°17'47"        |
| 10                                                                                           | 455905,81                             | 1304283,20 | 16,42      | 135°59'13"        |
| 11                                                                                           | 455894,00                             | 1304294,61 |            |                   |

## ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



| S1 = 3148 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1) |            |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 1                                                                              | 455968,66  | 1304119,46 | 68,02      | 88°32'03"         |
| 2                                                                              | 455970,40  | 1304187,45 | 40,01      | 178°12'09"        |
| 3                                                                              | 455930,41  | 1304188,71 | 62,40      | 268°15'51"        |
| 4                                                                              | 455928,52  | 1304126,34 | 7,45       | 309°30'01"        |
| 5                                                                              | 455933,26  | 1304120,59 | 35,42      | 358°10'18"        |
| 1                                                                              | 455968,66  | 1304119,46 |            |                   |
| 6                                                                              | 455923,22  | 1304129,68 | 16,51      | 89°30'51"         |
| 7                                                                              | 455923,36  | 1304146,19 | 4,70       | 178°39'33"        |
| 8                                                                              | 455918,66  | 1304146,30 | 2,98       | 89°13'52"         |
| 9                                                                              | 455918,70  | 1304149,28 | 18,73      | 178°46'36"        |
| 10                                                                             | 455899,97  | 1304149,68 | 15,26      | 269°35'13"        |
| 11                                                                             | 455899,86  | 1304134,42 | 3,42       | 359°39'54"        |
| 12                                                                             | 455903,28  | 1304134,40 | 4,48       | 269°29'18"        |
| 13                                                                             | 455903,24  | 1304129,92 | 19,98      | 359°18'42"        |
| 6                                                                              | 455923,22  | 1304129,68 |            |                   |

| S2 = 3406 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2) |            |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 14                                                                             | 455971,00  | 1304206,32 | 74,45      | 88°37'48"         |
| 15                                                                             | 455972,78  | 1304280,75 | 20,33      | 177°02'21"        |
| 16                                                                             | 455952,48  | 1304281,80 | 19,11      | 178°15'38"        |
| 17                                                                             | 455933,38  | 1304282,38 | 74,91      | 268°18'34"        |
| 18                                                                             | 455931,17  | 1304207,50 | 39,85      | 358°18'11"        |
| 14                                                                             | 455971,00  | 1304206,32 |            |                   |
| 19                                                                             | 455921,67  | 1304216,76 | 7,94       | 88°11'48"         |
| 20                                                                             | 455921,92  | 1304224,70 | 1,28       | 358°12'37"        |
| 21                                                                             | 455923,20  | 1304224,66 | 12,85      | 89°09'10"         |
| 22                                                                             | 455923,39  | 1304237,51 | 21,76      | 178°12'33"        |
| 23                                                                             | 455901,64  | 1304238,19 | 20,79      | 269°10'24"        |
| 24                                                                             | 455901,34  | 1304217,40 | 20,34      | 358°11'49"        |
| 19                                                                             | 455921,67  | 1304216,76 |            |                   |

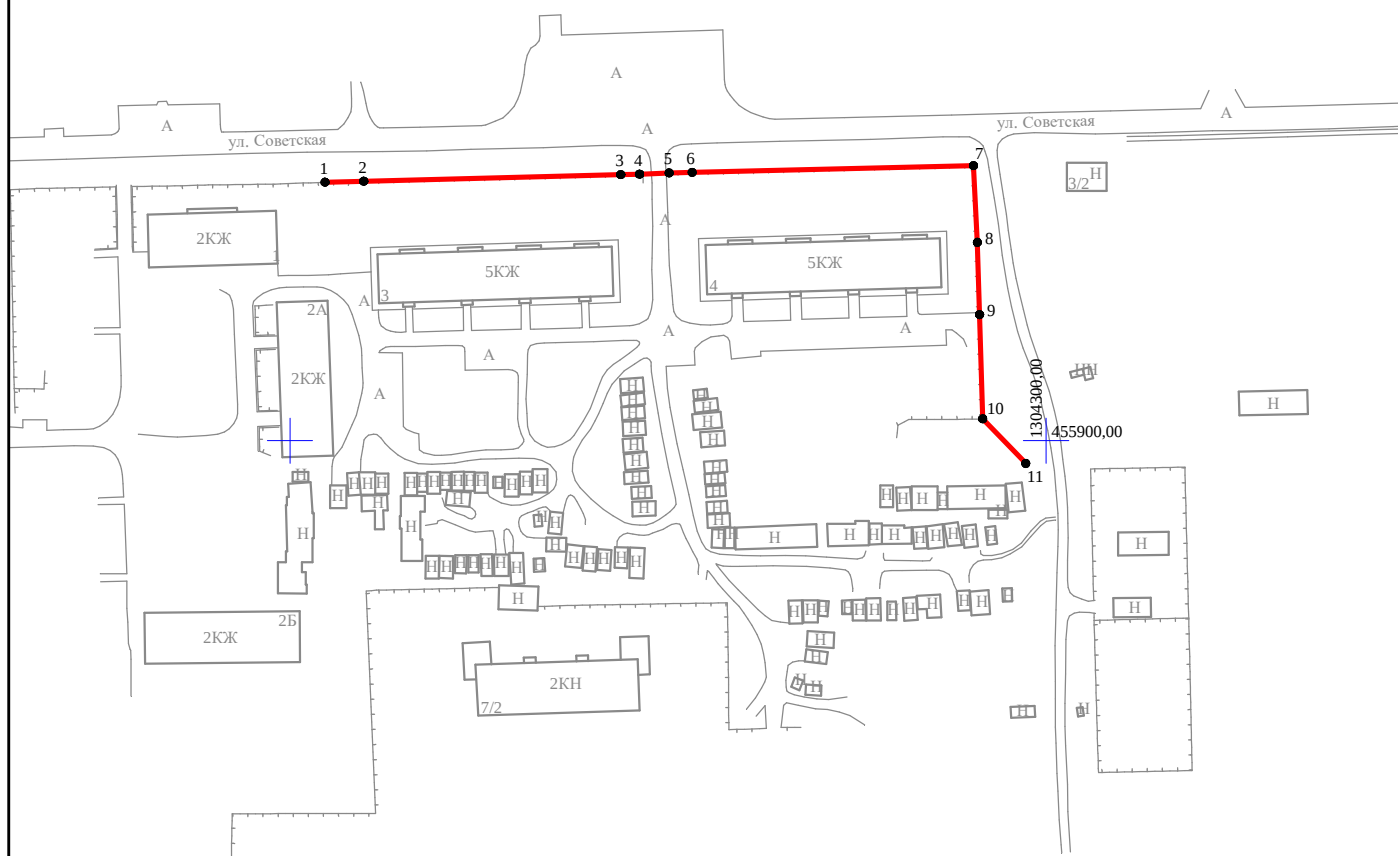
Система координат: МСК - 63

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ2
- Проектируемый земельный участок
- Территориальная зона (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами)
- Характерная точка границ земельного участка
- Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

|                                                                                                                                                         |               |      |       |            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» |               |      |       |            |      | Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области |  |  |
| Изм                                                                                                                                                     | Кол.уч        | Лист | № док | Подпись    | Дата | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                         |               |      |       |            |      | Основная часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                         |               |      |       |            |      | Индивидуальный предприниматель Белолоков Сергей Викторович                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| Изготовил                                                                                                                                               | С.В.Белолоков |      |       | 03.06.2021 |      | Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                         |               |      |       |            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                         |               |      |       |            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                                                                                                                                                         |               |      |       |            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области



| Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий |            |            |            |                   |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 1                                                              | 455968,40  | 1304109,21 | 10,25      | 88°32'49"         |
| 2                                                              | 455968,66  | 1304119,46 | 68,02      | 88°32'03"         |
| 3                                                              | 455970,40  | 1304187,45 | 4,97       | 88°30'01"         |
| 4                                                              | 455970,53  | 1304192,42 | 7,84       | 87°35'12"         |
| 5                                                              | 455970,86  | 1304200,25 | 6,07       | 88°40'44"         |
| 6                                                              | 455971,00  | 1304206,32 | 74,45      | 88°37'48"         |
| 7                                                              | 455972,78  | 1304280,75 | 20,33      | 177°02'21"        |
| 8                                                              | 455952,48  | 1304281,80 | 19,11      | 178°15'38"        |
| 9                                                              | 455933,38  | 1304282,38 | 27,58      | 178°17'47"        |
| 10                                                             | 455905,81  | 1304283,20 | 16,42      | 135°59'13"        |
| 11                                                             | 455894,00  | 1304294,61 |            |                   |

Система координат: МСК - 63

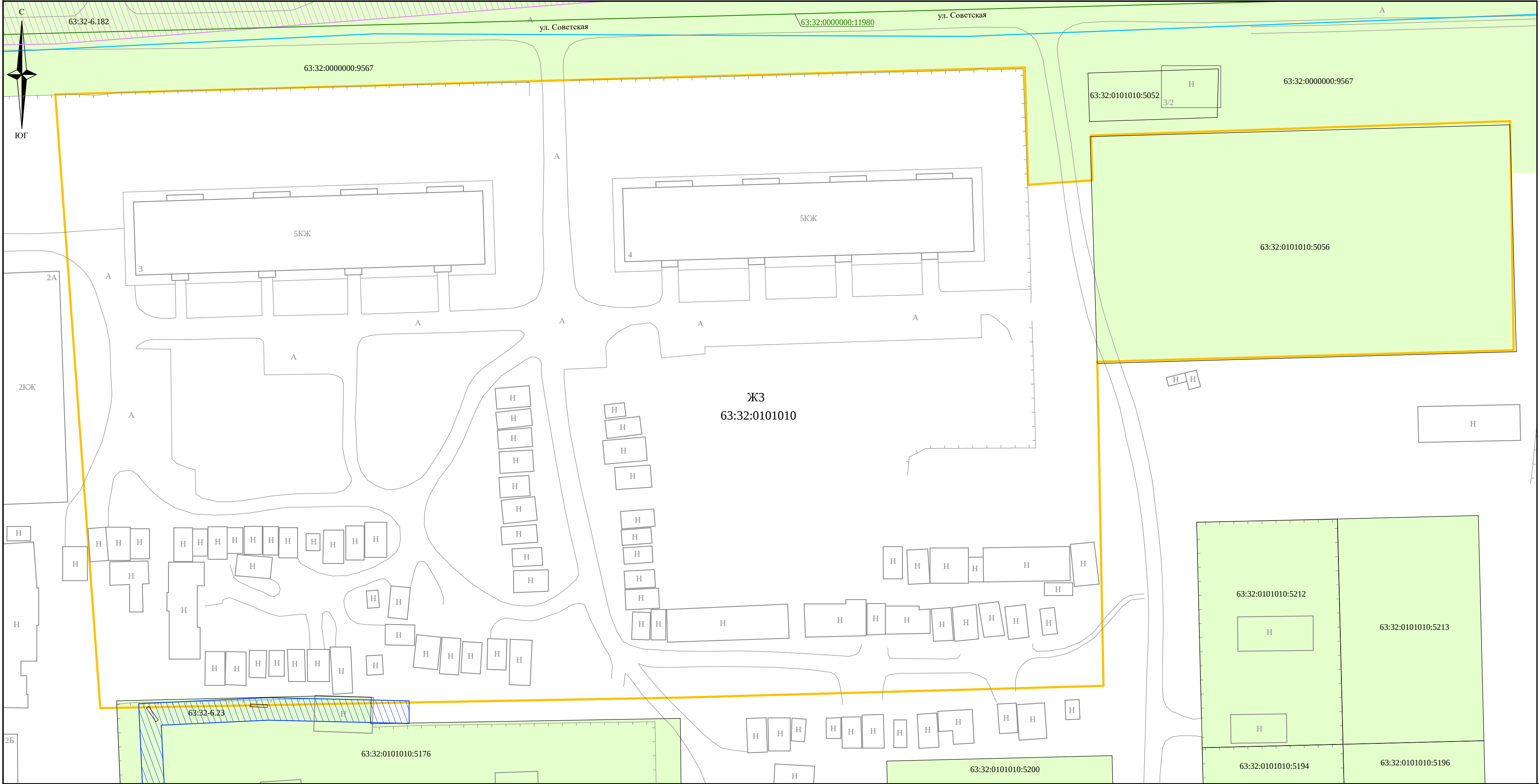
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

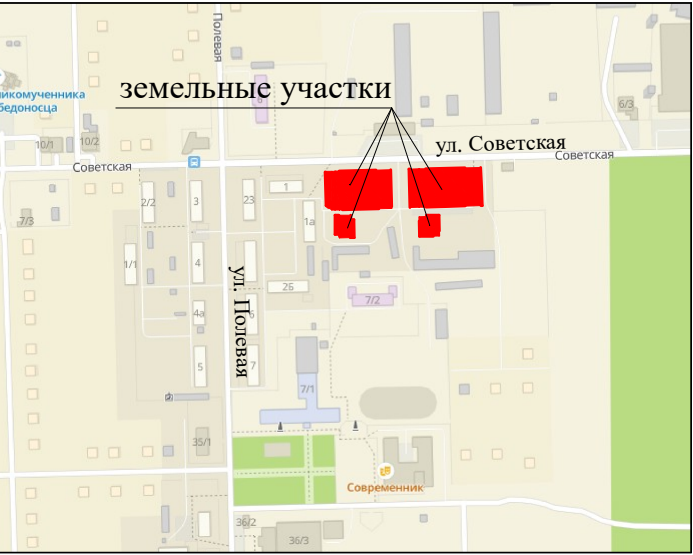
| Изм       | Кол.уч | Лист           | № док | Подпись | Дата       | Проект межевания территории<br>Основная часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Стадия                                                            | Лист | Листов |
|-----------|--------|----------------|-------|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |        |                |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | ПМТ                                                               | 2    | 2      |
| Изготовил |        | С.В.Белоклоков |       |         | 03.06.2021 | Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области<br>Масштаб 1:2000 |  | Индивидуальный предприниматель<br>Белоклоков<br>Сергей Викторович |      |        |
|           |        |                |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                   |      |        |
|           |        |                |       |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                   |      |        |

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области
- Граница кадастрового квартала
- Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Учетный номер кадастрового квартала
- Территориальная зона (Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами)
- 63:32-6.182; Зона с особыми условиями использования территорий; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС Хрящевка, инвентарный номер 4083, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка
- 63:32-6.23; Зона с особыми условиями использования территорий; Охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-11 ПС Хрящевка в Ставропольском районе Самарской области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

| Изм       | Кол.уч         | Лист | № док | Подпись    | Дата |
|-----------|----------------|------|-------|------------|------|
|           |                |      |       |            |      |
|           |                |      |       |            |      |
|           |                |      |       |            |      |
| Изготовил | С.В.Белоклоков |      |       | 03.06.2021 |      |
|           |                |      |       |            |      |
|           |                |      |       |            |      |

Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

| Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Стадия                                                            | Лист | Листов |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ПМТ                                                               | 1    | 1      |
| Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия<br>Масштаб 1:500 |  | Индивидуальный предприниматель<br>Белоклоков<br>Сергей Викторович |      |        |

### Исходные данные

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                               | Реквизиты документа                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый план территории<br>кадастрового квартала 63:32:0000000                                                                                                                                                                                                   | № КУВИ-002/2021-41564513,<br>филиал Федерального<br>государственного бюджетного<br>учреждения «Федеральная<br>кадастровая палата Федеральной<br>службы государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии» по Самарской<br>области, 20.04.2021 |
| 2        | Кадастровый план территории<br>кадастрового квартала 63:32:0101010                                                                                                                                                                                                   | № КУВИ-002/2021-29928372,<br>филиал Федерального<br>государственного бюджетного<br>учреждения «Федеральная<br>кадастровая палата Федеральной<br>службы государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии» по Самарской<br>области, 01.04.2021 |
| 3        | Выписка из Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости об объекте<br>недвижимости – многоквартирном<br>доме с кадастровым номером<br>63:32:0101010:5061                                                                                                      | № 99/2021/395347784,<br>ФГИС ЕГРН, 28.05.2021                                                                                                                                                                                                         |
| 4        | Выписка из Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости об объекте<br>недвижимости – многоквартирном<br>доме с кадастровым номером<br>63:32:0101010:5062                                                                                                      | № 99/2021/387629536 ,<br>ФГИС ЕГРН, 15.04.2021                                                                                                                                                                                                        |
| 5        | Постановление Администрации<br>сельского поселения Хрящевка<br>муниципального района<br>Ставропольский Самарской области<br>от 02.06.2021 № 24 «О подготовке<br>проекта межевания территории в<br>границах территориальной зоны «ЖЗ<br>Зона застройки среднеэтажными | № 24, Администрация сельского<br>поселения Хрящевка<br>муниципального района<br>Ставропольский Самарской<br>области, 02.06.2021                                                                                                                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» застроенной многоквартирными домами №№ 3, 4 по улице Советская в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области»</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | <p>Карта градостроительного зонирования сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000</p>                                                                                                   | <p>31 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48),<br/>Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013</p> |

## Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.