

отмеч. 18.11.2020

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**в сельском поселении Хрящевка муниципального района Ставропольский**  
**Самарской области**

Дата оформления заключения – 16 ноября 2020 года

Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

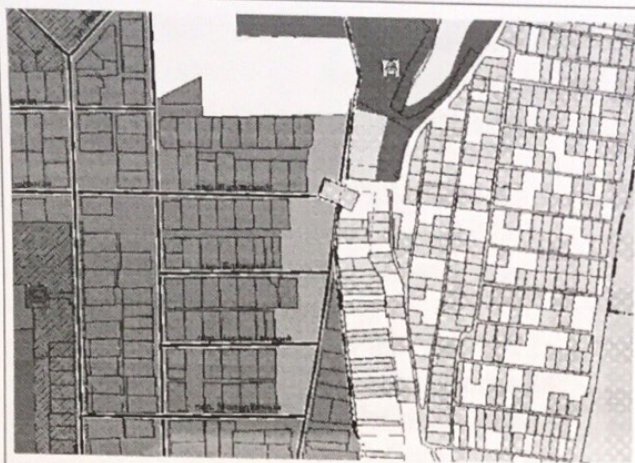
Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 28». (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 7 (семь).

На основании протокола общественных обсуждений от 16 ноября 2020 года.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Содержание предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1 Включить Решение № 11 от 29.04.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не подлежит учету                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2 Прошу земельный участок с кадастровым номером 63:32:0104002:103, расположенного по адресу Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, южнее с. Хрящевка, поле № 26 сохранить в границах населенного пункта в функциональной зоне «Сх(5)» (зона сельскохозяйственного использования), к зоне Р (зона рекреационного назначения) не относить | Целесообразно учесть в части отнесения земельный участок с кадастровым номером к функциональной зоне 701010500 Зоны сельскохозяйственного использования (в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения) |
| 1.3 Прошу территорию, отнесенную к зоне 701010700 (зоны специального назначения), расположенную в северной части села отнести к зоне 701010100 (жилые зоны) в соответствии с фактическим использованием территории, т.к. там расположены земельные участки, предназначенные для проживания                                                                                             | Целесообразно учесть указанное замечание                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4 Возражаю против изменения функциональной зоны на зону рекреационного назначения земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0104002:92, 63:32:0104002:102, 63:32:0104002:94, прошу сохранить данным участкам функциональную зону СХ в границах НП Хрящевка, согласно действующему генеральному плану, утвержденному решением собрания представителей с.п. Хрящевка № 39 от 27.09.2019 г.</p>                                                                                                                                                                              | <p>Целесообразно учесть указанное замечание. Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0104002:92, 63:32:0104002:102, отнести к функциональной зоне 701010500 Зоны сельскохозяйственного использования (в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения)</p> |
| <p>1.5 В связи с планируемым изменением вида разрешенного использования земельного участка с КН 63:32:0101008:152, прошу отнести данный земельный участок к функциональной зоне О1 зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Целесообразно учесть указанное замечание, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101008:152 к зоне 701010300 Общественно-деловые зоны (в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения)</p>                                          |
| <p>1.6 В целях расширения территории сельского кладбища, прошу рассмотреть вопрос о присоединении земельного участка с восточной стороны от ЗУ с КН 63:32:0102001:1973</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Целесообразно учесть указанное замечание</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>1.7 Просим внести изменения в генплан поселения в виде изменения зоны застройки с Ж1 на Ж8 земельные участки принадлежащие по праву собственности с кадастровыми номерами:<br/>63:32:0101004:5131 ул. Рабочая 15;<br/>63:32:0101004:13 пер. Речной 14;<br/>63:32:0101002:517 ул. Рабочая30-з;<br/>63:32:0101004:14 пер. Речной 6;<br/>63:32:0101002:5107 ул. Рабочая 32-б;<br/>63:32:0101001:6929 пер. Речной 4;<br/>63:32:0101002:5103 ул. Рабочая 30-А;<br/>63:32:0101004:5061 пер. Речной 8;<br/>63:32:0101002:5109 ул. Рабочая 38;<br/>63:32:0101004:5112 пер. Речной 12;</p> | <p>Не подлежит учету</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 63:32:0101002:5105 ул. Рабочая 28-Г;<br>63:32:0101004:17 ул. Ленина 117;<br>63:32:0101002:5106 ул. Рабочая 28-Б;<br>63:32:0101004:84 ул. Ленина 113-Г;<br>63:32:0101002:5115 ул. Рабочая 36;<br>63:32:0101004:6879 ул. Ленина 117-Г<br>63:32:0101001:9802 ул. Рабочая 7-а;<br>63:32:0101004:21 ул. Ленина 113;<br>63:32:0101002:5111 ул. Рабочая 32-Г;<br>63:32:0101004:5096 ул. Набережная 84;<br>63:32:0101002:5108 ул. Рабочая 34-Б;<br>63:32:0101004:5192 ул. Набережная 83;<br>63:32:0101004:5 ул. Рабочая 32-А;<br>63:32:0101004:5217 ул. Набережная 28А;<br>63:32:0101001:6882 ул. Рабочая 17;<br>63:32:0101002:5095 ул. Рабочая 30-Ж;<br>63:32:0101004:18 ул. Рабочая 7-Б;<br>63:32:0101004:6 ул. Рабочая 7;<br>63:32:0101004:5066 ул. Рабочая 31;<br>63:32:0101002:5112 ул. Рабочая 30-Д;<br>63:32:0101002:5101 ул. Рабочая 34-А;<br>63:32:0101002:5114 ул. Рабочая 36-А;<br>63:32:0101002:90 ул. Рабочая 26;<br>63:32:0101004:59 ул. Рабочая 11;<br>63:32:0101002:5100 ул. Рабочая 30-Б;<br>63:32:0101001:6882 ул. Рабочая 17 |                   |
| 1.8 Просим внести изменения в генплан поселения в виде изменения зоны застройки с Ж1 на Ж8 земельные участки принадлежащие по праву собственности с кадастровыми номерами:<br>63:32:0101004:5056 ул. Набережная 100Б;<br>63:32:0101004:5057 ул. Набережная 100А;<br>63:32:0101004:5058 ул. Набережная 100В;<br>63:32:0101004:22 ул. Школьная 100;<br>63:32:0101004:5083 ул. Ворошилова 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Не подлежит учету |

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: высказал – не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: высказали 7 (семь) участников.

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

| № | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о возражениях, замечаниях и предложениях | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кузичкина Наталья Владимировна                                | Включить Решение № 11 от 29.04.2019 г.              | Указанное Решение не размещено в                                     |



|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в связи с чем не могло быть использовано в качестве исходных данных для подготовки проекта изменений в Генеральный план. Учитывая изложенное предложение не может быть учтено.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Кузичкина Наталья Владимировна | <p>Просим внести изменения в генплан поселения в виде изменения зоны застройки с Ж1 на Ж8 земельные участки принадлежащие по праву собственности с кадастровыми номерами:</p> <p>63:32:0101004:5131 ул. Рабочая 15;<br/>         63:32:0101004:13 пер. Речной 14;<br/>         63:32:0101002:517 ул. Рабочая30-з;<br/>         63:32:0101004:14 пер. Речной 6;<br/>         63:32:0101002:5107 ул. Рабочая 32-б;<br/>         63:32:0101001:6929 пер. Речной 4;<br/>         63:32:0101002:5103 ул. Рабочая 30-А;<br/>         63:32:0101004:5061 пер. Речной 8;<br/>         63:32:0101002:5109 ул. Рабочая 38;<br/>         63:32:0101004:5112 пер. Речной 12;<br/>         63:32:0101002:5105 ул. Рабочая 28-Г;<br/>         63:32:0101004:17 ул. Ленина 117;<br/>         63:32:0101002:5106 ул. Рабочая 28-Б;<br/>         63:32:0101004:84 ул. Ленина 113-Г;<br/>         63:32:0101002:5115 ул. Рабочая 36;<br/>         63:32:0101004:6879 ул. Ленина117-Г<br/>         63:32:0101001:9802 ул. Рабочая 7-а;<br/>         63:32:0101004:21 ул. Ленина 113;<br/>         63:32:0101002:5111 ул. Рабочая 32-Г;<br/>         63:32:0101004:5096 ул. Набережная 84;<br/>         63:32:0101002:5108 ул. Рабочая 34-Б;<br/>         63:32:0101004:5192 ул. Набережная 83;<br/>         63:32:0101004:5 ул. Рабочая 32-А;<br/>         63:32:0101004:5217 ул. Набережная 28А;<br/>         63:32:0101001:6882 ул. Рабочая 17;<br/>         63:32:0101002:5095 ул. Рабочая 30-Ж;<br/>         63:32:0101004:18 ул. Рабочая 7-Б;<br/>         63:32:0101004:6 ул. Рабочая 7;<br/>         63:32:0101004:5066 ул. Рабочая 31;<br/>         63:32:0101002:5112 ул. Рабочая 30-Д;<br/>         63:32:0101002:5101 ул. Рабочая 34-А;<br/>         63:32:0101002:5114 ул. Рабочая 36-А;</p> | <p>Наименование зон, указанных в предложении не соответствует составу функциональных зон проекта изменений в Генерального плана, подготовленного в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее также – Требования). Учитывая изложенное предложение не может быть учтено.</p> |



|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                               | 63:32:0101002:90 ул. Рабочая 26;<br>63:32:0101004:59 ул. Рабочая 11;<br>63:32:0101002:5100 ул. Рабочая 30-Б;<br>63:32:0101001:6882 ул. Рабочая 17                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | Сидякин Евгений<br>Алексеевич | Просим внести изменения в генплан поселения в виде изменения зоны застройки с Ж1 на Ж8 земельные участки принадлежащие по праву собственности с кадастровыми номерами:<br>63:32:0101004:5056 ул. Набережная 100Б;<br>63:32:0101004:5057 ул. Набережная 100А;<br>63:32:0101004:5058 ул. Набережная 100В;<br>63:32:0101004:22 ул. Школьная 100;<br>63:32:0101004:5083 ул. Ворошилова 15. | Наименование зон, указанных в предложении не соответствует составу функциональных зон проекта изменений в Генерального плана, подготовленного в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее также – Требования).<br>Требованиями.<br>Учитывая изложенное предложение не может быть учтено. |

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, рекомендуется довести до разработчика информацию о необходимости внесения изменений в проект в целях учета предложений, указанных в настоящем заключении.

Глава сельского поселения Хрящевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



А.В.Виноградов