



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 сентября 2019 года**

**№ 39**

**О внесении изменений в Генеральный план  
сельского поселения Хрящевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30.04.2019.

Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 28 (далее – Генеральный план), согласно приложениям № 1 - 6 к настоящему Решению в части:

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0102001:1377, 63:32:0102001:1505, 63:32:0102001:1398, 63:32:0102001:1373, 63:32:0102001:1370,

63:32:0000000:8571, 63:32:0000000:8573, 63:32:0000000:8572 и отнесения их к функциональной зоне Сх5 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0104002:103 и 63:32:0104002:102 и отнесения их к функциональным зонам Сх(5) «Зона сельскохозяйственного использования» и И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0104002:99, 63:32:0104002:98, 63:32:0104002:100 и отнесения их к функциональной зоне Р1 «Зона рекреационного назначения»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:92 и отнесения его к функциональной зоне Сх5 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:105 и отнесения его к функциональной зоне Р4 «Зона рекреационного назначения»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:96 отнесения его к функциональным зонам Р1 «Зона рекреационного назначения» и И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:101 и отнесения его к функциональным зонам Р4 «Зона рекреационного назначения» и И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:94 и отнесения части земельного участка площадью 13355 кв.м. к функциональной зоне Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:97 и отнесения его к функциональной зоне И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0104002:91 и отнесения его к функциональной зоне Р2 «Зона рекреационного назначения»;

- включения в границы села Хрящевкас.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области территории, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала с номером 63:32:0104002, и отнесения ее к функциональной зоне Р1 «Зона рекреационного назначения»;

- изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101002:5208 (площадью 0,1 га), расположенного по адресу: Самарская область, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, ул. Набережная, участок 17/1-В, с зоны «Зона рекреационного назначения (Р3)» на зону «Жилая зона (Ж1)»;

- изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101016:5136 (площадью 0,12 га), расположенного по адресу: Самарская область, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, ул. Куйбышева, участок 2 «Г», с зоны «Зона природного ландшафта (Р2)» на зону «Жилая зона (Ж1)»;

- отображения планируемой дороги обычного типа местного значения муниципального района;

- исключения отображения объекта капитального строительства специального назначения.

2. Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

в 3 столбце таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Хрящевка, за исключением линейных объектов»:

показатель планируемой площади функциональной зоны И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» заменить на «13,23», показатель площади на расчетный срок заменить на «40,83»;

показатель планируемой площади подзоны Сх1 «Подзона сельскохозяйственных угодий» заменить на «7,4», показатель площади на расчетный срок заменить на «37,3»;

параметры функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить параметрами подзоны Сх5 «Подзона садоводства» следующего содержания:

|       |                     |                 |   |        |        |   |   |
|-------|---------------------|-----------------|---|--------|--------|---|---|
| Сх(5) | Подзона садоводства | садовые участки | - | 175,71 | 175,71 | 4 | - |
|-------|---------------------|-----------------|---|--------|--------|---|---|

показатель существующей площади подзоны Р1 «Подзона скверов, парков, бульваров» заменить на «6,2», показатель планируемой площади заменить на «45,5», показатель площади на расчетный срок заменить на «51,7»;

показатель планируемой площади подзоны Р2 «Подзона природного ландшафта» заменить на 0,2, показатель площади на расчетный срок заменить на «164,2»;

параметры функциональной зоны Р «Зона рекреационного назначения» дополнить параметрами подзоны Р4 «Подзона отдыха и туризма» следующего содержания:

|    |                          |                          |   |       |       |   |   |
|----|--------------------------|--------------------------|---|-------|-------|---|---|
| Р4 | Подзона отдыха и туризма | объекты отдыха и туризма | - | 11,16 | 11,16 | - | - |
|----|--------------------------|--------------------------|---|-------|-------|---|---|

3. Сведения о границах села Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подлежат внесению в Генеральный план сельского поселения Хрящевка в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 31.12.2017 №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее решение, а также приложения, указанные в подпунктах 1-6 пункта 1 настоящего решения, в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://hryashevka.stavrsp.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Хрящевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



Т. Н. Доронина

И.о. Главы сельского поселения Хрящевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



И.Г.Костикова