

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Советская, 10/1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Хрящевка – 25 октября 2013 года в 18:00. по адресу: ул. Полевая, 36/5 (приняли участие - 3 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Хрящевка муниципального района

Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;
- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;
- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;
- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;
- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;
- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;
- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;
- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;
- определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения,

объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

3) Прошу изменить функциональную зону земельных участков с нижеперечисленными кадастровыми номерами с сельскохозяйственной на рекреационную:

- 63:32:01:04002:99;

- 63:32:01:04002:98;

- 63:32:01:04002:105;

- 63:32:01:04002:100;

- 63:32:01:04002:101;

- 63:32:01:04002:96.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Фадеев А.В.	Изменить функциональную зону с сельскохозяйственной на рекреационную земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 63:32:0104002:94, 63:32:0104002:95, 63:32:0104002:97.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0104002:94, 63:32:0104002:95, расположены в санитарно-защитной зоне от очистных сооружений. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0104002:97 расположен в санитарно-защитной зоне от линии электропередачи. В связи с этим замечание учету не подлежит.
2.		Изменить территориальную зону на «Зону отдыха и туризма» (Р4) земельных участков со следующими	Генеральный план в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не устанавливает территориальные зоны и виды

	кадастровыми номерами - 63:32:0104002:99; - 63:32:0104002:98; - 63:32:0104002:105; - 63:32:0104002:100; - 63:32:0104002:101; - 63:32:0104002:96; - 63:32:0104002:94; - 63:32:0104002:95; - 63:32:0104002:97.	разрешенного земельных участков. Соответствующие интересы заинтересованные лица могут выразить в ходе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка. Учитывая изложенное, замечание учету не подлежит.
3.	Изменить вид разрешенного использования земельных участков со следующими кадастровыми номерами: - 63:32:0104002:103; - 63:32:0104002:102; - 63:32:0104002:92; - 63:32:0104002:145; - 63:32:0102001:1365;	

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, содержащихся в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Хрящевка



В.А. Гордеев

