

Основание: муниципальный контракт от 23.07.2021 № 414; постановление Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.09.2021 № 41 «О подготовке проекта межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 23.07.2021 № 414, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.09.2021 № 41 «О подготовке проекта межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5015 (далее – МКД с КН 63:32:0101013:5015) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 38;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:0101013:5011 (далее – МКД с КН 63:32:0101013:5011) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Хрящевка, с. Хрящевка, ул. Полевая, д. 39.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 38, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101013:5015;

- 2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 39, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:0101013:5011;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1364 кв.м, из которых 532 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101013:5015, а 832 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101013:5015 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1029 кв.м, из которых 413 кв.м занимает МКД с КН 63:32:0101013:5011, а 616 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:0101013:5011 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адрес	Площадь в кв.м	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 38	1364	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Полевая, дом 39	1029	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	455528,58	1303988,42	27,71	88°17'01"
2	455529,41	1304016,12	49,52	178°39'28"
3	455479,90	1304017,28	27,39	268°17'04"
4	455479,08	1303989,90	49,52	358°17'15"
1	455528,58	1303988,42		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	455456,38	1303991,66	26,52	88°02'00"

6	455457,29	1304018,16	45,23	178°00'38"
7	455412,09	1304019,73	5,89	267°45'50"
8	455411,86	1304013,84	11,13	327°37'25"
9	455421,26	1304007,88	15,00	268°00'48"
10	455420,74	1303992,89	35,66	358°01'24"
5	455456,38	1303991,66		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
т1	455651,00	1303792,75	228,31	87°55'09"
т2	455659,29	1304020,91	341,51	178°15'36"
т3	455317,94	1304031,28	229,01	268°13'06"
т4	455310,82	1303802,38	340,32	358°22'43"
т1	455651,00	1303792,75		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	455645,13	1303806,30	206,11	88°03'43"
2	455652,10	1304012,29	328,46	178°12'42"
3	455323,80	1304022,54	210,28	268°30'44"
4	455318,34	1303812,33	326,85	358°56'34"
1	455645,13	1303806,30		

ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



S = 77952 кв.м (Площадь территории в границах улиц Кирова, Полесая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	455651.00	1303792.75	228.31	87°55'09"
t2	455669.29	1304020.91	341.51	178°15'36"
t3	455317.94	1304031.28	229.01	268°13'06"
t4	455310.82	1303802.38	340.32	358°22'43"
t1	455651.00	1303792.75		

S1 = 1364 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	455528.58	1303988.42	27.71	88°17'01"
2	455529.41	1304016.12	49.52	178°39'28"
3	455479.90	1304017.28	27.39	268°17'04"
4	455479.08	1303989.90	49.52	358°17'15"
1	455528.58	1303988.42		

S2 = 1029 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	455456.38	1303991.66	26.52	88°02'00"
6	455457.29	1304018.16	45.23	178°00'38"
7	455412.09	1304019.79	5.89	267°45'50"
8	455411.86	1304013.84	11.13	327°37'25"
9	455421.26	1304007.88	15.00	268°00'48"
10	455420.74	1303992.89	35.66	358°01'24"
5	455456.38	1303991.66		

Система координат: МСК - 63

- Условные обозначения:
- Границы элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полесая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области
 - Проектируемые границы образуемого земельного участка
 - Границы территориальной зоны Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
 - Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
 - Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ2
 - Проектируемый земельный участок
 - Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
 - Характерная точка границ земельного участка
 - Характерная точка границ элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полесая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

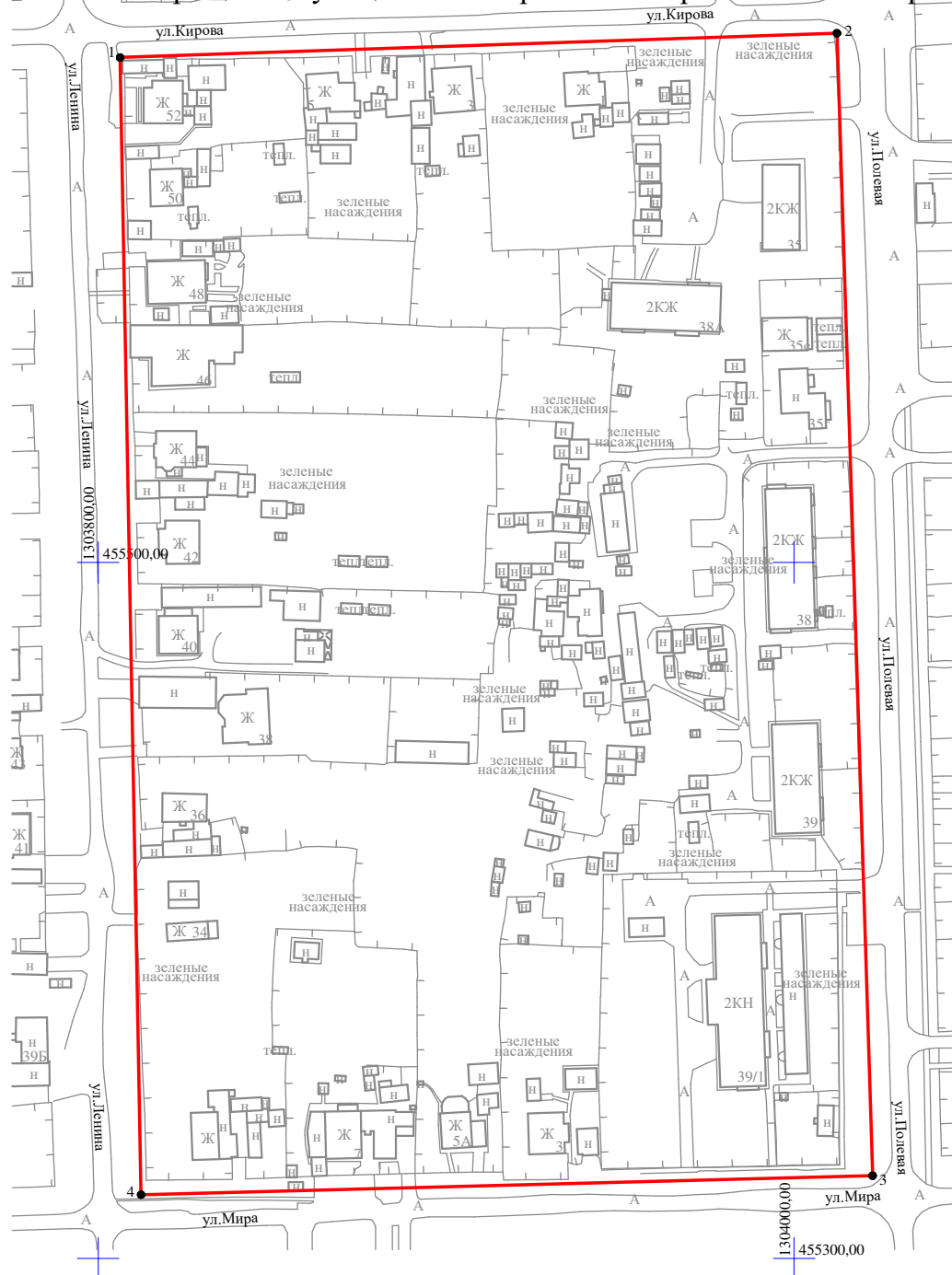
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изготовил	С.В.Белоколов				07.09.2021

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полесая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Проект межевания территории		
Основная часть		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2
Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков		Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович

Разбивочный чертеж красных линий в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области



Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
1	455645,13	1303806,30	206,11	88°03'43"

2	455652,10	1304012,29	328,46	178°12'42"
3	455323,80	1304022,54	210,28	268°30'44"
4	455318,34	1303812,33	326,85	358°56'34"
1	455645,13	1303806,30		

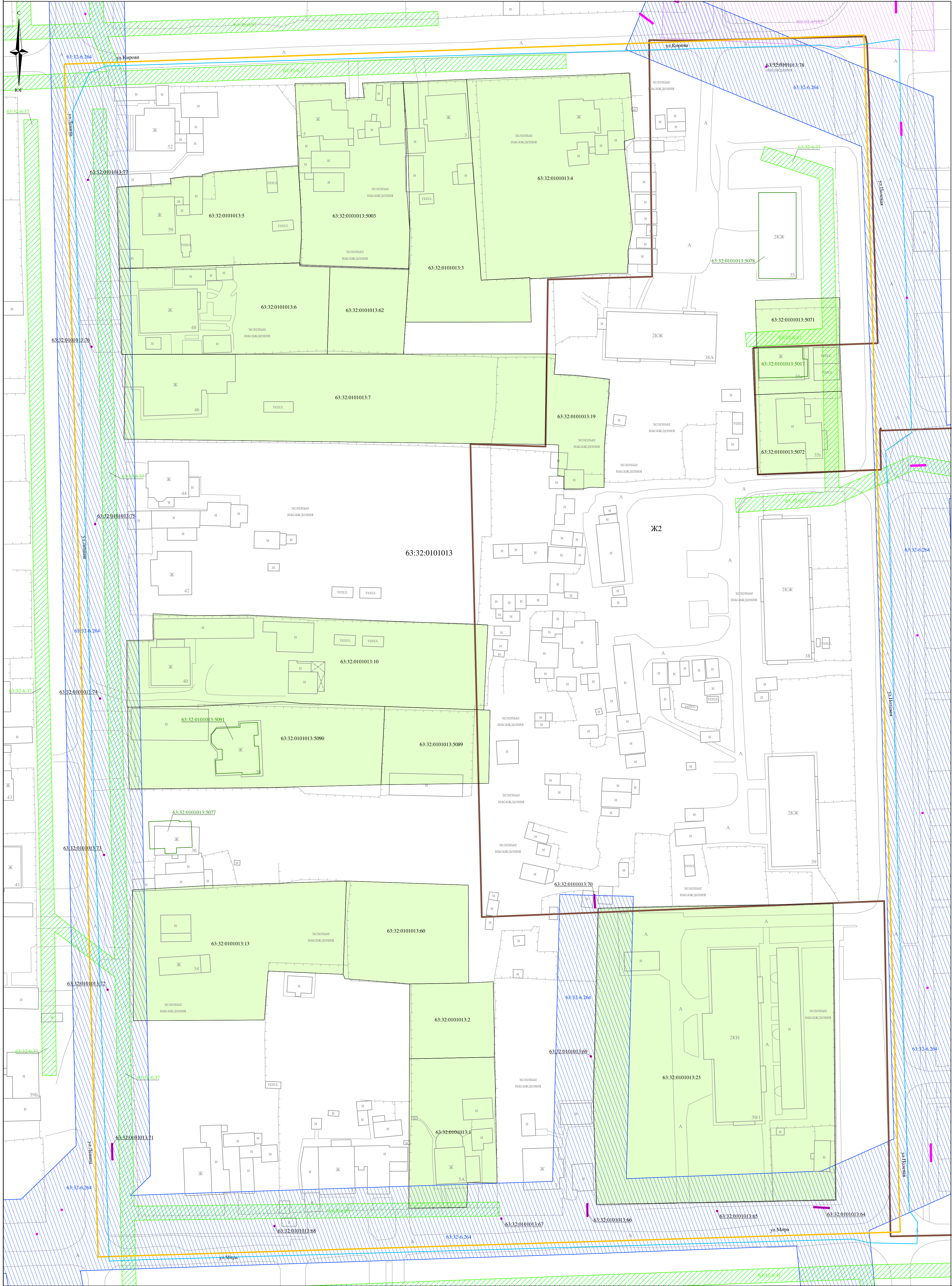
Система координат: МСК - 63

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть		ПМТ	2	2
Изготовил		С.В.Белоклоков			07.09.2021	Разбивочный чертеж красных линий в границах элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области Масштаб 1:2000		Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



	Границы элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в границах улиц Кирова, Ползая, Мира, Ленина, в селе Хрищево сельского поселения Хрищево муниципального района Староосинненский Самарской области
	Границы территориальной зоны ЖЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
	Границы села Хрищева
	Граница кадастрового квартала
	Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
63:32:0101013:23	Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
63:32:0101013:23	Кадастровый номер земельного участка
63:32:0101013:30/78	Кадастровый номер объекта капитального строительства
63:32:0101013	Участок номер кадастрового квартала
ЖЗ2	Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

63.32-6.3.82: зона с объектами усиленного использования территорий; Охранная зона объекта электростового хозяйства. Сооружение - часть линии электропередачи (ЛЭП) Ф-11 ПС Хрущева, инвентарный номер 4083, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрущева

63.32-6.3.64: зона с объектами усиленного использования территорий; Охранная зона объекта электростового хозяйства. Сооружение - часть линии электропередачи (ЛЭП) Ф-8 ПС Хрущева, инвентарный номер 7549, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрущева

63.32-6.3.67: зона с объектами усиленного использования территорий; Охранная зона сооружения - линия электропередачи (ЛЭП) Ф-8 ПС Хрущева в Ставропольском районе Самарской области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет
по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального района
Ставропольский Самарской области»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изготовил		С.В.Белоклоков			07.09.202

Проект межевания территории в границах элемента
планировочной структуры – квартала жилой застройки в
границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина, в селе Хрящевка
сельского поселения Хрящевка муниципального района
Ставропольский Самарской области

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия
Масштаб 1:500

Индивидуальный
предприниматель
Белоклоков
Сергей Викторович

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-110479054, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 24.08.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0101013	№ КУВИ-002/2021-107924771, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 18.08.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:0101013:5015	№ 99/2021/390812433, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:0101013:5011	№ 99/2021/390816160, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
5	Постановление «О подготовке проекта межевания территории жилой застройки в границах улиц Кирова, Полевая, Мира, Ленина в селе Хрящевка сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 41, Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, 06.09.2021
6	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Хрящевка муниципального района	№ 31 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Хрящевка

	Ставропольский Самарской области, М 1:5000	муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48), Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
--	---	---

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собраний представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции Решения Собраний представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.