

ИП РАКОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу: Самарская область, Ставропольский район,
с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция"

Основная часть.

Пояснительная записка.

ТОМ 1.

2015

ИП РАКОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу: Самарская область, Ставропольский район,
с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция"

Основная часть.

Пояснительная записка.

ТОМ 1.

Раков А.В.

2015

СОДЕРЖАНИЕ:

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.

1.	Исходные данные.....	5
2.	Характеристика объекта строительства.....	6
3.	Характер природных и инженерно-геологических условий.....	8
4.	Гарантийная запись главного инженера.....	10
5.	Введение.....	11
6.	Градостроительные условия.....	14
7.	Архитектурно-планировочные решения.....	15
8.	Благоустройство территории.....	16
9.	Транспортное обслуживание.....	18
10.	Организация рельефа.....	19
11.	Технико-экономические показатели территории.....	20
12.	Инженерно-технического обеспечения территории.....	21
13.	Зоны с особыми условиями использования территорий.....	22
14.	Мероприятия для маломобильных групп населения.....	24
15.	Охрана окружающей среды.....	24
16.	Проведение мероприятий по гражданской обороне и защита территорий от ЧС.....	25
17.	Обеспечение пожарной безопасности.....	33
18.	Прилагаемые документы.....	46

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

1.	Анализ существующего положения.....	47
2.	Проектное решение.....	48
3.	Выводы.....	78

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

1. *Чертеж планировки территории М 1:2000*
2. *Чертеж (проект) межевания территории М 1:2000*

ТОМ 2.ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ.

1. *Схема расположения элемента планировочной структуры.*
2. *Схема использования территории в период подготовки проект планировки территории, М 1:2000;*
3. *Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорт, М 1:2000;*
4. *Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000*
5. *Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;*
6. *Схема архитектурно-градостроительной концепции, М 1:2000;*
7. *Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000;*

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Перечень исходных данных для разработки проекта планировки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу:

Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция"

№№ п/п	Наименование ИРД	№ документа
1.	Постановление Правительства Самарской области «Обутверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетом в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по формированию земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которой не разграничено, в том числе для индивидуального жилищного строительства».	№ 312 от 30.05.2004.
2.	Муниципальный контракт № 0142300027115000137-0316311-02 на выполнение и подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), топографо-геодезические, кадастровые работы по формированию земельных участков,	№ 0142300027 115000137- 0316311-02

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

3.	предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которой не разграничено, в том числе для индивидуального жилищного строительства, в отношении 700 земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области Самарская область. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция".	
----	--	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.

По представленным материалам заказчика:

Территория, размер участка:

Территория под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами инженерной и социальной инфраструктуры площадью 1 251 256 кв.м. расположена в юго-западной части села Хрящевка Ставропольского муниципального района Самарской области. Участок имеет сложную конфигурацию.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Границами являются:

- с севера –лесополоса;
- с запада – резкое понижение рельефа, обрыв;
- с юга – овраг
- с востока – асфальтированная дорога, свободная от застройки территория.

Характер современного использования земельного участка:

Рассматриваемая территория имеет категорию – земли населенных пунктов, целевое назначение под строительство: объектов индивидуального жилого строительства.

В настоящее время территория участка свободна от застройки. Большую часть его территории занимают луга.

По разрабатываемому участку проходят коммуникации:

- сеть водоснабжения;
- высоковольтная линия электропередач.

На земельном участке находится травяная и луговая растительность современного возраста, растут группами кустарники, имеется распаханная территория.

Территория испрашиваемого участка не входит в число особо охраняемых территорий. На ней не выделены объекты, имеющие особую природную либо культурную ценность.

Основные магистральные сети по территории разрабатываемого земельного участка КН 63:32:0104002:30 не проходят.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Инженерно-геологические условия и экологическая ситуация территории благоприятны для строительства объектов индивидуального жилищного строительства с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Самарская область расположена в Русской равнине на стыке трех природных зон: лесной, степной и переходной между лесом и степью-лесостепной.

Климат умеренный, внутриконтинентальный. Для него типично невысокое давление воздуха и активная циклоническая деятельность.

Зима холодная и продолжительная, лето жаркое с частыми засухами, с большими колебаниями температуры и неустойчивостью погоды. Осень и весна продолжительны и хорошо выражены.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,8 С. Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля +20,7 С (колебания от +18 С до +25 С), а самого холодного – января – 13,8 С (от – 16 С до – 12 С).

Среднегодовое кол-во осадков составляет 372 мм, две трети из которых выпадет в апреле – октябре, а максимум осадков приходится на июль – август. Сумма часов солнцестояния невелика – 1500 – 1700 часов.

Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/с.

Рельеф участка под строительство ровный. Перепад отметок составляет около 12,50 м. Самая высокая отметка рельефа составляет 71,50 самая низкая — 58,05. Понижение рельефа имеет направление с центральной северной части земельного участка на юго-запад и юго-восток.

Потребность в инженерном обеспечении.

Наличие технических условий на присоединение к инженерным сетям:

- технические условия будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Сведения по инженерно-геологической характеристики земельного участка:

- сведения по инженерно-геологической характеристики земельного участка будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

Трудовые кадры:

- будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

Следовательно, такие инженерные сети и коммуникации, как:

- водоснабжение хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;

- бытовая канализация, дождевая канализация, обеспечивающая отвод поверхностного стока с территории рассматриваемого участка;

- теплоснабжения;

- газификация; отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха;

- электроснабжение; пожарная сигнализация, связь (радиофикация, телефонизация) и телевидение — будут предоставлены на следующей стадии проектирования.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

4. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА.

Проект планировки территории под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами и инженерной инфраструктуры разработан в соответствии с действующими на территории РФ государственными нормами, правилами, стандартами, в т.ч. нормами и правилами взрыво-и пожаро-безопасности, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, в т.ч. нормами и правилами взрыво- и пожаробезопасности.

Инженер проекта

Раков А.В.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата		

5. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории под размещение объектов индивидуального жилищного строительства с объектами инженерной и социальной инфраструктуры расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция", разработан в соответствии с требованиями задания на разработку проекта планировки.

Проект планировки определяет основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.

Задачей проекта планировки является:

- определение архитектурно-планировочной организации территории;
- составление плана современного использования территории и выявление планировочных ограничений;
- разработка организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории;
- разработка проекта вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- определение размещения благоустройства и озеленения территории.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Проектом планировки и межевания определены:

- красные линии застройки;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- параметры благоустройства территории.

Основополагающими документами для проектирования послужили:

- топографический план М 1:500 выполненный в октябре 2015 г ИП Раков Анатолий Владимирович;
- материалы публичной кадастровой карты;
- кадастровый план территории;
- кадастровая выписка на земельный участок с КН 63:32:0104002:30

При разработке проекта планировки территории (ППТ) использовались следующие нормативно-методические документы:

1. «Градостроительный кодекс РФ» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
6. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
7. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
8. Федеральный закон «О градостроительном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
9. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

10. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

11. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе раздела проектной документации и требованиях к их содержанию»;

12. СП 30-102-99 Свод правил по проектированию и строительству
«Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

13. Закон Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле»;

14. Закон Самарской области от 04.03.2011 №16-ГД «О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Территория под размещение объектов индивидуальной жилищной застройки для многодетных семей с объектами инженерной и социальной инфраструктуры общей площадью 1 251 256 кв.м. расположена к югу от села Хрящевка Ставропольского муниципального района Самарской области.

Участок имеет сложную конфигурацию.

Рассматриваемая территория имеет категорию – земли населенных пунктов разрешенное использование: под строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время территория основного участка свободна от застройки. По разрабатываемому земельному участку проходят коммуникации:

- сеть водоснабжения;
- высоковольтная линия электропередач.

В настоящее время на участке находится луговая и травяная растительность, пашня.

Климат умеренный, внутриконтинентальный. Для него типично невысокое давление воздуха и активная циклоническая деятельность.

Зима холодная и продолжительная, лето жаркое с частыми засухами, с большими колебаниями температуры и неустойчивостью погоды. Осень и весна продолжительны и хорошо выражены.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,8 С. Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля +20,7 С (колебания от +18 С до +25 С), а самого холодного – января – 13,8 С (от – 16 С до – 12 С).

Среднегодовое кол-во осадков составляет 372 мм, две трети из которых выпадет в апреле – октябре, а максимум осадков приходится на июль – август. Сумма часов солнцестояния невелика – 1500 – 1700 часов.

Среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/с

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	докум.№	Подпись	Дата		4

Территория не входит в состав особо охраняемых природных территорий.

На ней не выделены объекты имеющие особую природную и культурную ценность.

На участке растут группами кустарники.

Основные магистральные сети не проходят в границах участка.

Инженерно-геологические условия и экологическая ситуация территории благоприятна для строительства объектов индивидуального жилого строительства с объектами и инженерной инфраструктуры.

Рельеф участка под строительство ровный. Перепад отметок составляет около 12,50 м. Самая высокая отметка рельефа составляет 71,50 самая низкая — 58,05. Понижение рельефа имеет направление с центральной северной части земельного участка на юго-запад и юго-восток.

Планировочные ограничения:

Планировочными ограничениями являются границы землеотвода, красные линии, охранные зоны коммуникаций и санитарно защитные полосы, проходящих вблизи испрашиваемого участка.

На территории участка отсутствуют строения.

Проектом предусматривается организация движения автотранспорта, отводы поверхностных сточных вод.

7. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Разрабатываемый проект планировки и межевания территории предполагает размещение участков индивидуального жилищного

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						151
Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата		

строительства, зеленых насаждений и проектирование улично-дорожной сети с инженерной инфраструктурой.

Площадь проектируемых земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов в основной массе- 700 кв.м.

Отступ от красной линии застройки до линии регулирования застройки принимать согласно действующим нормам и правилам и принимать 5 м.

Планировочная структура участка формируется путем создания жилых улиц, формирующихся параллельно и перпендикулярно, с возможностью доступа к существующей проезжей части с юго-восточной стороны участка.

В основу архитектурно-планировочной организации проекта планировки и межевания территории положены основные принципы:

- соподчиненность архитектурно-планировочной организации градостроительной ситуации;
- увязка разрабатываемого проекта планировки с близ проходящими существующими транспортными путями;
- максимальное использование существующего ландшафта;
- проектирование с учетом природных особенностей и особенностей рельефа;
- модульность организации планировочной среды.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

В проекте уделено внимание озеленению и благоустройству выделенной территории:

- функционального деления территории;

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

- организация пешеходного движения;
- проезда автотранспорта;
- отвода поверхностных сточных вод;
- озеленение территории.

Для контейнеров под ТБО S=204 кв. м.

В проекте планировки на территории участка предусмотрено размещение одной газораспределительной подстанции. Внутри территории жилого комплекса вдоль подъездов к жилым домам предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5 м, а также газонов, ширина которых составляет 1,5 и 2,5 м. По обе стороны от тротуара предусматривается организация цветников, высадка деревьев и кустарников. Обязательно применение вертикального озеленения, посадка кустарников и крупноразмерных деревьев, отделяющих проезжую часть от окон жилых домов.

Равномерно в шаговой доступности по территории участка предусмотрены зоны для различных нужд населения, включающие в себя площадки для отдыха взрослых и детей. Площадки четко ограничены декоративным покрытием или зелёными насаждениями. Насаждения на площадках заключены в ограничители со скамьями, деревья заменяют теневые навесы. Микрозоны разделяются стенками, насаждениями, искусственным микрорельефом. Есть и общие площадки, где могут отдыхать жители всех возрастов. Специальное оборудование, декоративные устройства, насаждения — все это придает своеобразие каждой площадке.

Поляны с устойчивыми к вытаптыванию газонами предназначены для игр.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Проектом планировки предусматривается комплексное благоустройство территории:

- покрытия проездов выполняются из асфальтобетона с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91;
- покрытие тротуаров выполняется из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91;
- планируется устройство уличного освещения территории.

Генеральным планом предусмотрены нормативные проезды для пожарных машин по примеру зданий с возможностью доступа пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Расстояние от края проезда до стены зданий у точек эвакуации принято по СНиП 2.07.01-89*, в этой зоне исключена рядовая посадка деревьев.

Выдержаны нормативные противопожарные расстояния между ограждениями, деревьями и жилыми домами. Мероприятия по защите территории в районе площадки строительства от опасных процессов природного характера (землетрясения, просадки пород), а также техногенного характера будут разработаны на стадии рабочего проектирования на основании данных об инженерно-геологических изысканиях.

9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

Схема организации улично-дорожной сети для территории объектов индивидуальной жилой застройки с объектами инженерной и социальной инфраструктуры для многодетных семей выполнена в графической части проекта.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Ширина новых улиц в границах испрашиваемого участка составляет 18 метров. Система улиц и проездов выполнена в увязке с ранее устроенной улично-дорожной сетью жилого района, расположенного с северной стороны участка под проектирование, с устройством проездов шириной 7 метров.

Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу будет осуществляться с севера, с существующей асфальтобетонной автодороги.

Проезды внутри квартала предусмотрены шириной 7,0 м – две полосы шириной по 3,5 м. Выезды с территории под строительство объектов индивидуального жилого строительства с объектами социальной и инженерной инфраструктуры оборудованы знаками 2.4 ГОСТ Р 52290 – 2004 «уступи дорогу».

10. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА.

Понижение рельефа проектируемой территории под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами инженерной инфраструктуры имеет направление с центральной северной части земельного участка на юго-запад и юго-восток.

Рельеф участка под строительство ровный. Перепад отметок составляет около 12,50 м. Самая высокая отметка рельефа составляет 71,50 самая низкая — 58,05.

План организации рельефа предусматривает решение максимально удобного передвижения пешеходов, легкового автотранспорта, организацию отвода атмосферных и талых вод.

План организации рельефа выполнен на геоподоснове в масштабе М 1:2000.

Топографическая съемка выполнена ИП Раков Анатолий Владимирович в ноябре 2015 г.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Решения по организации поверхностного стока ливневых и талых вод определены схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Вертикальная планировка территории предполагает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных пристенных дренажей проектируемых зданий.

Поперечный профиль подъездов запроектирован с уклоном около 1 %.

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией.

Отвод атмосферных и талых вод от проектируемых зданий и сооружений осуществляется по спланированной поверхности проектируемой территории с последующим выпуском на рельеф.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ.

Площадь территории в границах отвода под размещение объектов индивидуального жилого строительства с объектами инженерной инфраструктуры 1 251 256 кв.м.

Общая площадь участка под застройку объектами индивидуального жилого строительства:

- 1 251 256 кв.м.

Площадь застройки территории индивидуальными жилыми участками:

- 518 554 кв.м.

Технико-экономические показатели территории:

Показатели	Площадь кв. м.	%
------------	----------------	---

Общая площадь участка	1 251 256	100
Площадь территории под ИЖС	518 554	41,44
Площадь дорожно-транспортной инфраструктуры	123 407	9,86
Площадь территории озеленения	507 781	40,59
Площадь территории под различные нужды населения	101 514	8,11

12.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме инженерных сетей и сооружений. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Задание на разработку документации по планировке территории № 0142300027115000137-0316311-02 для настоящего проекта планировки предусматривает:

- разработку мероприятий по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территории земельного участка, планируемого для размещения объектов индивидуального жилого строительства.

В связи с указанными особенностями задания на разработку настоящего проекта планировки и отсутствием необходимости для решения задач рабочего проекта планировки проводить анализ всей инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки, анализ

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

состояния инженерной инфраструктуры территории в границах проекта планировки не требуется.

В материалах по обоснованию проекта планировки приведена схема свободного плана инженерных сетей, обеспечивающая трассировку и взаиморасположение проектируемых инженерных сетей, размещение трансформаторной подстанции и водонапорной башни. Проектом предусматривается электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и ливневая канализация.

Разработка инженерных коммуникаций будет проведена на следующей стадии проектирования.

Вертикальную планировку территории проектирования предлагается выполнить с минимально допустимыми уровнями уклона поверхности земли. Проектное решение обеспечивает организацию поверхностного стока воды с учетом особенностей рельефа и в соответствии с планировочной структурой населенного пункта.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

13. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

- пояс охранной зоны сети водоснабжения;
- пояс охранной зоны ВЛЭП.
- пояс санитарной защитной полосы очистных сооружений;

По установленным правилам, в охранных зонах запрещается производить строительство, реконструкцию зданий и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, производить посадку и

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

вырубку деревьев и кустарников, устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4 метров. Кроме того, в охранной зоне линии электропередачи запрещается размещать хранилища горюче-смазочных материалов, устраивать свалки, разводить огонь и другие действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей и привести к их повреждению.

Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами или до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта - источника загрязнения в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Санитарно-защитные зоны:

- ТБО (минимальное значение 20 м от окон жилых зданий, максимальное — 100 м), согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

14. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Территория под размещение объектов индивидуального жилого строительства имеет ровный рельеф, обеспечивающий беспрепятственное движение для маломобильных групп населения. Раздел выполнен в соответствии с обеспечением СНиП 35-01-2001, РДС 35-103-2001.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара предлагается не менее 2,5 см и не превышающая 4,0 см

15. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами автомобилей в активной зоне обитания человека. Для защиты атмосферного воздуха, а также от шума проектом рекомендуется устройство защитной полосы из зеленых насаждений.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленить и благоустроить. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным сельской администрацией схемой и графиком. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

16. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧС.

В случае угрозы для жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, когда другие способы защиты невозможны или малоэффективны, проводится эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

Для организации планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий гражданской обороны администрация муниципального образования создает эвакуационные органы под руководством эвакуационной комиссии муниципального образования.

К эвакуационным органам относятся эвакуационные (эвакоприемные) комиссии, сборные эвакуационные пункты, приемные эвакуационные пункты, промежуточные пункты эвакуации, оперативные группы по вывозу (выводу) эвакуируемого населения, администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт (с транспорта).

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

Мероприятиями по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций а также по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава;
- планирование количества необходимых транспортных средств для проведения эвакуации;
- подготовка мероприятий по обеспечению эвакуируемого населения продуктами питания, водой, коммунально – бытовыми услугами и медицинским обеспечением;
- подготовка к осуществлению мер по охране общественного порядка в ходе эвакуационных мероприятий.

Организация и проведение обучения населения в области гражданской обороны, подготовка руководящего состава органов управления и сил гражданской обороны осуществляются в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обучением населения в области гражданской обороны, являются:

- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение курсов и учебно-консультационных пунктов по ГО и ЧС;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Система связи и оповещения – один из основных элементов системы управления гражданской обороной.

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

Система связи и оповещения гражданской обороны предназначена для организации устойчивой работы действующей связи и обеспечения управления гражданской обороной в условиях чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера а также возникновении военных действий.

К системе связи и оповещения предъявляются высокие требования по обеспечению готовности и времени развертывания как при возникновении чрезвычайных ситуаций, в первую очередь связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных работ, так и при приведении системы гражданской обороны в высшие степени готовности.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- организация эксплуатационно – технического обслуживания систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Системы оповещения включают в себя территориальную, местную, локальные и объектовые (организаций) системы оповещения.

Для оповещения населения в системах оповещения гражданской обороны задействуются сети электросирен, радиовещательные и телевизионные

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

станции, независимо от форм собственности, а также сети уличной звукофикации.

Ответственность за создание и поддержание в готовности систем оповещения населения несут соответствующие руководители гражданской обороны.

Для защиты населения от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, создаются защитные сооружения (убежища) гражданской обороны.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению убежищ и средств индивидуальной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;
- комплексное освоение помещений социально – бытового, производственного и хозяйственного назначения, приспособленных для укрытия населения;
- планирование, подготовка документации, создание запасов материально – технических средств для массового строительства защитных сооружений в угрожаемый период;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- определение общей потребности в объектах гражданской обороны;
- осуществление контроля за созданием объектов гражданской обороны и

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

поддержанием их в состоянии постоянной готовности к использованию.

Защитные сооружения гражданской обороны предоставляются населению для укрытия по месту работы или жительства.

Защитные сооружения гражданской обороны приводятся в готовность для укрытия населения в установленные сроки после получения соответствующих распоряжений.

Для защиты населения от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий создаются запасы средств индивидуальной защиты.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной защиты, являются:

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- планирование и подготовка мероприятий по обеспечению выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно – спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально – технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно – спасательных работ;
- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным обеспечением населения, пострадавшего при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе с медицинским обслуживанием, включая оказание первой медицинской помощи, со срочным предоставлением жилья и принятием других необходимых мер, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;
- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально – технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- подготовка мероприятий по нормированному снабжению пострадавшего населения продовольственными и непродовольственными товарами;
- предоставление населению коммунально - бытовых услуг;
- планирование мероприятий по медицинскому обеспечению пострадавшего населения и оказание первой медицинской помощи, квалифицированной и специализированной медицинской помощи с развертыванием лечебно – профилактических учреждений в загородной зоне;
- проведение санитарно – гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;
- определение численности населения, оставшегося без жилья;
- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, санаториях и других оздоровительных учреждениях, временных

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;

- предоставление населению информационно - психологической поддержки.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;

- тушение пожаров в районах проведения аварийно - спасательных и других неотложных работ в военное время.

Для оценки складывающейся радиационной, химической, биологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в интересах решения задач гражданской обороны создается сеть наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны.

В состав сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны входят организации санитарно-эпидемического профиля, отдельные медицинские учреждения, осуществляющие наблюдение за состоянием окружающей природной среды, опытно-исследовательские подразделения (лаборатории) промышленных и научных организаций, в том числе ведомственные.

Руководство и координацию деятельности сети лабораторного контроля гражданской обороны осуществляет орган управления гражданской обороной.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории муниципального образования, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач,

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;

- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;
- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Мероприятия по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, являются:

- создание сил общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения в городе и других населенных пунктах, на маршрутах эвакуации и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях чрезвычайных ситуаций, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, электро- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий

17. СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

В соответствии с Федеральным законом “О пожарной безопасности”

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

система обеспечения пожарной безопасности – это силы и средства, а также меры правового, организационного, экономического и социального характера, направленные на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения социального обслуживания и граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель учреждения социального обслуживания осуществляет непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара – это комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного указанным выше Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности и причинения вреда в результате пожара.

Исключение условий возникновения пожаров достигается недопущением в учреждении социального обслуживания условий образования горючей среды и (или) условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Система противопожарной защиты должна обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Исходя из этого, системы обнаружения пожара (системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации людей в условиях конкретного объекта.

Наряду с этим здания и сооружения учреждения социального обслуживания должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения. Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемнопланировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала и проживающих (обеспечиваемых). Кроме этого, здания и сооружения должны быть оснащены автоматическими установками пожаротушения в случаях, когда ликвидация пожара первичными средствами пожаротушения невозможна, а также в случаях, когда обслуживающий персонал находится в зданиях и сооружениях не круглосуточно.

Проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию активных и пассивных систем обеспечения пожарной безопасности (пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, противопожарного водоснабжения, дымоудаления, оповещения о пожаре, первичных средств

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		35

пожаротушения, а также работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций зданий и сооружений) подлежит обязательному лицензированию со стороны органов МЧС России.

Порядок установления и поддержания противопожарного режима на объектах учреждения социального обслуживания

Правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности, и тушение пожаров рассматриваются как противопожарный режим. В приложении 8 приведен порядок действий работников социального обслуживания при пожаре.

Требования организационного характера, определяющие действия граждан, должностных и юридических лиц по выполнению мер пожарной безопасности, заложены в Правилах пожарной безопасности*, которые решением Правительства Российской Федерации выведены из сферы технического регулирования.

*- {Приказ МЧС России от 18 июня 2003 г. № 313 “Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)”}.

Исходя из этого, в каждом учреждении социального обслуживания внутренними распорядительными документами (приказами руководителя) устанавливается соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим.

На основании данных документов:

- определяются порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с работниками учреждения, а также назначаются ответственные за их проведение;
- определяются и оборудуются места для курения;

• определяются места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материальных и технических средств:

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		36

- устанавливается порядок уборки помещений повышенной опасности (горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды);
- определяется порядок обесточивания электрооборудования по окончании рабочего дня и в случае возникновения пожара;
- разрабатывается порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- определяется порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы;
- разрабатывается порядок действий работников учреждения при обнаружении пожара и др.

В целях детализации данной работы разрабатываются и утверждаются инструкции о мерах пожарной безопасности на каждый объект.

В соответствии с пунктом 8 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) руководитель учреждения социального обслуживания своим приказом назначает должностных лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Для привлечения работников учреждения социального обслуживания к работе по предупреждению и борьбе с пожарами на объектах создаются пожарно-техническая комиссия и добровольные пожарные формирования.

В соответствии с действующим законодательством ответственность за обеспечение пожарной безопасности учреждения несет персонально его руководитель.

В рамках данных полномочий руководитель учреждения обязан:

- организовать изучение и обеспечить выполнение правил пожарной

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37

безопасности всеми работниками учреждения;

- установить на территории, в зданиях и сооружениях учреждения строгий противопожарный режим. Обеспечить соблюдение его всеми руководителями структурных подразделений, медицинским и обслуживающим персоналом, инженерно-техническими работниками, а также проживающими (обеспечиваемыми);

- ежегодно разрабатывать конкретные планы практических мероприятий по повышению уровня противопожарной защиты учреждения. Включать в планы совершенствования материально-технической базы учреждения противопожарные мероприятия;

- организовать разработку памяток для проживающих (обеспечиваемых) и инструкций по пожарной безопасности, исходя из особенностей пожарной опасности отдельных помещений, не допуская при этом снижения общих требований пожарной безопасности;

- назначить приказом лиц, ответственных за пожарную безопасность по каждому участку территории, зданию, сооружению, отделению, помещению, инженерной сети, установке и т. п.;

- организовать и утвердить приказами составы добровольной пожарной дружины и пожарно-технической комиссии, обеспечить их работу в соответствии с действующими нормативными документами;

- обеспечить круглосуточное дежурство обслуживающего персонала в зданиях и помещениях учреждения с постоянным пребыванием людей. Регулярно (но не реже одного раза в месяц) проверять качество несения дежурства сотрудниками охраны и ответственными дежурными из числа обслуживающего персонала, а также знание ими своих действий на случай пожара или иных чрезвычайных ситуаций. Обеспечить дежурных ручными электрическими фонарями;

- установить порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

и занятий по пожарно-техническому минимуму, место проведения

инструктажа и занятий. Определить перечень должностных лиц, на которых возлагается проведение данной работы, а также порядок учета лиц, прошедших противопожарный инструктаж и обучение по программам пожарно-технического минимума;

- определить перечень должностей и структурных подразделений, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;
- обеспечить разработку (корректировку) планов эвакуации людей и материальных ценностей на случай пожара и инструкций к этим планам, проводить не реже одного раза в год практические занятия по их отработке;
- каждое здание, помещение, участок территории учреждения обеспечить необходимыми средствами пожаротушения, связи и сигнализации, наглядной агитацией, знаками безопасности, системами оповещения людей на случай пожара и содержание их в постоянном исправном состоянии;
- обеспечить своевременное эксплуатационно-техническое обслуживание систем противопожарной защиты в сроки и объемах, предусмотренных инструкциями предприятий-изготовителей и действующими нормативными документами;
- приказом по учреждению определить порядок проведения огневых, огнеопасных и строительно-монтажных работ;
- обеспечить своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предлагаемых органами государственного пожарного надзора.

Непосредственно организация работы по противопожарной безопасности в учреждении социального обслуживания приказом руководителя возлагается на инженера (старшего инженера) по пожарной безопасности. При отсутствии в штате учреждения указанной должности обязанности по пожарной безопасности возлагаются на инженера (специалиста) по охране

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

труда с соответствующей выплатой компенсации.

Инженер (старший инженер) по пожарной безопасности руководит пожарно-профилактической работой, контролирует соблюдение действующих правил и норм по пожарной безопасности, а также установленного противопожарного режима в учреждении. Он подчиняется непосредственно руководителю учреждения и выполняет следующие функциональные обязанности:

- разрабатывает и ведет документацию по пожарной безопасности;
- вносит предложения в планы работы учреждения по обеспечению пожарной безопасности;
- участвует в разработке инструкций по пожарной безопасности;
- согласовывает инструкции о мерах по пожарной безопасности структурных подразделений учреждения;
- проводит вводный противопожарный инструктаж со всеми вновь принимаемыми на постоянную и временную работу;
- контролирует проведение противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- участвует в организации и руководит подготовкой добровольных пожарных дружин и боевых расчетов;
- участвует в работе (выполняет функции секретаря) пожарно-технической комиссии;
- определяет потребность учреждения в первичных средствах пожаротушения, ведет их учет;
- контролирует наличие и содержание первичных средств пожаротушения в подразделениях учреждения;
- осуществляет контроль за техническим состоянием и правильной эксплуатацией установок пожарной автоматики;

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		40

- проводит комплексные и выборочные проверки противопожарного состояния учреждения и его подразделений;
- участвует в расследовании причин происшедших пожаров;
- изучает и распространяет в учреждении передовой опыт пожарно-профилактической работы;
- проводит разъяснительную и воспитательную работу с работниками учреждения по вопросам пожарной безопасности; разрабатывает и вносит руководству учреждения предложения по улучшению состояния пожарной безопасности.

Кроме этого инженер (старший инженер) по пожарной безопасности учреждения участвует в рассмотрении проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт лечебных, лабораторных, производственных, складских и других помещений с целью определения ее соответствия требованиям норм и правил пожарной безопасности.

Ответственность за пожарную безопасность отделов, отделений, складов, мастерских, гаража, прачечной, пищеблока, котельной и других структурных подразделений учреждения социального обслуживания несут руководители этих подразделений. Исходя из этого, руководители структурных подразделений учреждения социального обслуживания по вопросам пожарной безопасности обязаны:

- обеспечить на вверенных участках строгое выполнение работниками, находящимися в их непосредственном подчинении, а также проживающими (обеспечиваемыми) мер пожарной безопасности;
- своевременно выполнять мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на закрепленном участке;
- следить за состоянием путей эвакуации, правильностью эксплуатации оборудования; обеспечить свободный доступ к ним;

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		41

- знать правила содержания и применения имеющихся на закреплённом участке средств пожаротушения, сигнализации и связи, следить за их постоянной готовностью к действию;
- производить проверку противопожарного состояния помещений перед их закрытием и принимать меры к устранению выявленных недостатков, отражая результаты проверки в журнале;
- следить за тем, чтобы после окончания работы проводилась уборка рабочих мест и помещений, отключалась электросеть, за исключением дежурного освещения и электроустановок, которые по условиям технологического регламента должны функционировать круглосуточно;
- разрабатывать для обеспечиваемых (проживающих) памятки по пожарной безопасности;
- не допускать к работе лиц, не прошедших противопожарный инструктаж или показавших неудовлетворительные знания пожарной безопасности, а также не получивших зачет по безопасным методам работы;
- проводить первичный, повторные и внеплановые инструктажи по пожарной безопасности с подчиненными;
- участвовать в разработке планов эвакуации людей и материальных средств на случай возникновения пожара и в проведении (не реже одного раза в год) их практической отработки.

Руководитель и лица, назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности в учреждении социального обслуживания, должны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Порядок обучения работников учреждения социального обслуживания мерам пожарной безопасности.

Руководитель учреждения социального обслуживания обязан организовать

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		42

проведение в учреждении противопожарной пропаганды, а также обучение работников мерам пожарной безопасности.

С этой целью приказом руководителя определяются порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с работниками учреждения, а также назначаются ответственные лица за их проведение. Все работники учреждения социального обслуживания должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Все вопросы, связанные с организацией и проведением обучения пожарной безопасности с работниками учреждения социального обслуживания определены приказом МЧС России от 12 декабря 2007 г. № 645 “Об утверждении Норм пожарной безопасности “Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций”.

Основными видами обучения работников учреждения социального обслуживания мерам пожарной безопасности являются противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний. По характеру и времени проведения противопожарные инструктажи подразделяются на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой.

Обучение по специальным программам пожарно-технического минимума непосредственно в учреждении социального обслуживания проводится руководителем или лицом, назначенным приказом (распоряжением) руководителя, ответственным за пожарную безопасность, имеющим соответствующую подготовку.

Обучение пожарно-техническому минимуму руководителя и специалистов учреждения социального обслуживания, которые имеют право проведения обучения работников учреждения, проводится в течение месяца после приема

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

на работу и с последующей периодичностью не реже одного раза в три года после последнего обучения в организациях, оказывающих в установленном порядке услуги по обучению населения мерам пожарной безопасности.

Для проведения проверки знаний требований пожарной безопасности работников, прошедших обучение пожарно-техническому минимуму в учреждении социального обслуживания без отрыва от производства, приказом (распоряжением) руководителя учреждения создается квалификационная комиссия в составе не менее трех человек, прошедших обучение и проверку знаний требований пожарной безопасности в установленном порядке. Специальные программы разрабатываются для каждой категории обучаемых с учетом специфики профессиональной деятельности работников и утверждаются руководителем учреждения.

Основными формами обучения и практической подготовки работников учреждения являются тренировки по эвакуации персонала и проживающих (обеспечиваемых) учреждения социального обслуживания при пожаре.

Основными задачами проведения противопожарных тренировок в учреждении являются:

- обучение работников учреждения умению идентифицировать исходное событие. Проверка готовности работников к эвакуации и проведению работ по тушению пожара и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- поддержание на современном уровне профессиональной и психофизиологической подготовленности работников, необходимой для осуществления успешных действий по устранению нарушений в работе, связанных с пожарами и чрезвычайными ситуациями, а также по эвакуации работников, проживающих (обеспечиваемых) и материальных средств, предотвращению развития пожара, его локализации и ликвидации;
- обучение навыкам и действиям по своевременному предотвращению возможных аварий и повреждений оборудования, являющихся следствием

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		44

воздействия опасных факторов пожара и чрезвычайных ситуаций, обучение правилам оказания доврачебной помощи пострадавшим на пожаре и при чрезвычайных ситуациях, правилам пользования индивидуальными средствами защиты;

- обучение порядку и правилам взаимодействия работников учреждения с пожарно-спасательными подразделениями и медицинским персоналом;
- выработка у работников навыков и способности самостоятельно, быстро и безошибочно ориентироваться в ситуации при возникновении угрозы пожара или самого пожара, определять решающее направление действий и принимать правильные меры по предупреждению или ликвидации пожара;
- отработка организации немедленного вызова подразделений Государственной противопожарной службы (ГПС) и последующих действий при срабатывании установок автоматической противопожарной защиты, обнаружении задымления или пожара;
- обучение приемам и способам спасения и эвакуации людей и материальных ценностей;
- проверка результатов обучения работников и проживающих (обеспечиваемых) по вопросам пожарной безопасности;
- проверка знания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) инструкций, применяемых в пожароопасных ситуациях. Практическая отработка рациональных приемов и методов использования имеющейся техники, стационарных установок пожаротушения;
- проверка правильности понимания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) своих действий, осуществляемых в условиях пожара;
- проверка знания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) мест расположения первичных средств пожаротушения, внутренних пожарных кранов, систем пожарной сигнализации и пожаротушения, дымоудаления и подпора воздуха, способов введения их в действие;

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		45

- проверка умения руководителя тушения пожара четко координировать действия участников ликвидации возможного (условного) пожара до прибытия подразделения ГПС.

Данный перечень не является исчерпывающим. Следовательно, руководитель учреждения социального обслуживания и лицо, ответственное за пожарную безопасность в учреждении, обязаны учитывать специфику объекта, включать дополнительные мероприятия или исключать такие, без которых, по их мнению, не снижается способность работников и проживающих (обеспечиваемых) решать задачи при возникновении пожара.

Анализ результатов предыдущих тренировок может выявить необходимость изменения программы или продолжительности тренировок.

Руководство организацией и проведением тренировок возлагается на руководителя учреждения социального обслуживания или ответственных за пожарную безопасность.

18. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Исходные данные:

- задание на подготовку проекта планировки и межевания территории земельного участка площадью 1 251 256 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский муниципальный район, с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция".

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		46

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский муниципальный район, с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция"

Проектируемый участок расположен в юго-западной части села Хрящевка Ставропольского муниципального района Самарской области. Участок имеет сложную конфигурацию.

Границами являются:

- с севера – лесополоса;
- с запада – резкое понижение рельефа, обрыв;
- с юга – овраг
- с востока – асфальтированная дорога, свободная от застройки территория.

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 63:32:0104002. Территория проектируемого участка не застроена, кадастровый номер участка 63:32:0104002:30. Площадь территории межевания в проектных границах — 1 251 256 кв.м.

Сведения об образованном земельном участке, занятом территорией межевания отражены в масштабе 1:2000 на листе П-1, П-2 «Опорный план» (схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания).

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		47

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территории осуществляется в целях установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории участка расположенной по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция". Проект межевания выполнен с использованием ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

При разработке проекта межевания территории соблюдены следующие требования:

границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

На территории, подлежащей застройке, размеры земельных участков определяются с учетом фактического землепользования и

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
						48
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, действующих в период застройки указанной территорий.

Проектом предлагается :

- сформировать 700 земельных участков.

Также необходимо учесть участки под проезды, проходы общего пользования и участки для озеленения и благоустройства территории.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом прохождения красных линий, границ смежных земельных участков и границ проектируемого благоустройства с возможностью организации доступа ко всем образуемым участкам (см. Таблицу №1).

Таблица №1

Номер земельного участка на листе П-2	Наименование объекта строительства	Проектная площадь земельного участка, кв.м
1.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	902
2.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	859
3.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	816
4.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	773
5.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	730
6.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	687
7.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	644
8.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	601
9.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	600
10.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
11.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		49

726.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
727.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
728.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
729.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
730.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
731.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
732.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
733.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
734.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
735.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
736.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
737.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	700
738.	земельный участок под строительство жилого поселка социально-бытовой инфраструктуры	732660

3. ВЫВОДЫ.

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Хрящевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция" необходимо:

- образовать 737 земельных участка, предназначенных под строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 518554 кв.м.;
- образовать земельные участки под проезды, проходы общей площадью 123407 кв.м.;
- образовать земельные участки под озеленение и благоустройство,

					0142300027115000137-0316311-02	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		78

общей площадью 507781 кв.м.;

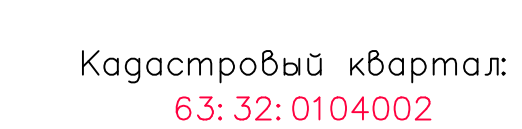
- образовать земельные участки под различные нужды населения, общей площадью 101514 кв.м.

Сведения по вновь образованным земельным участкам отражены на листе П-2 «Чертеж межевания территории».

Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

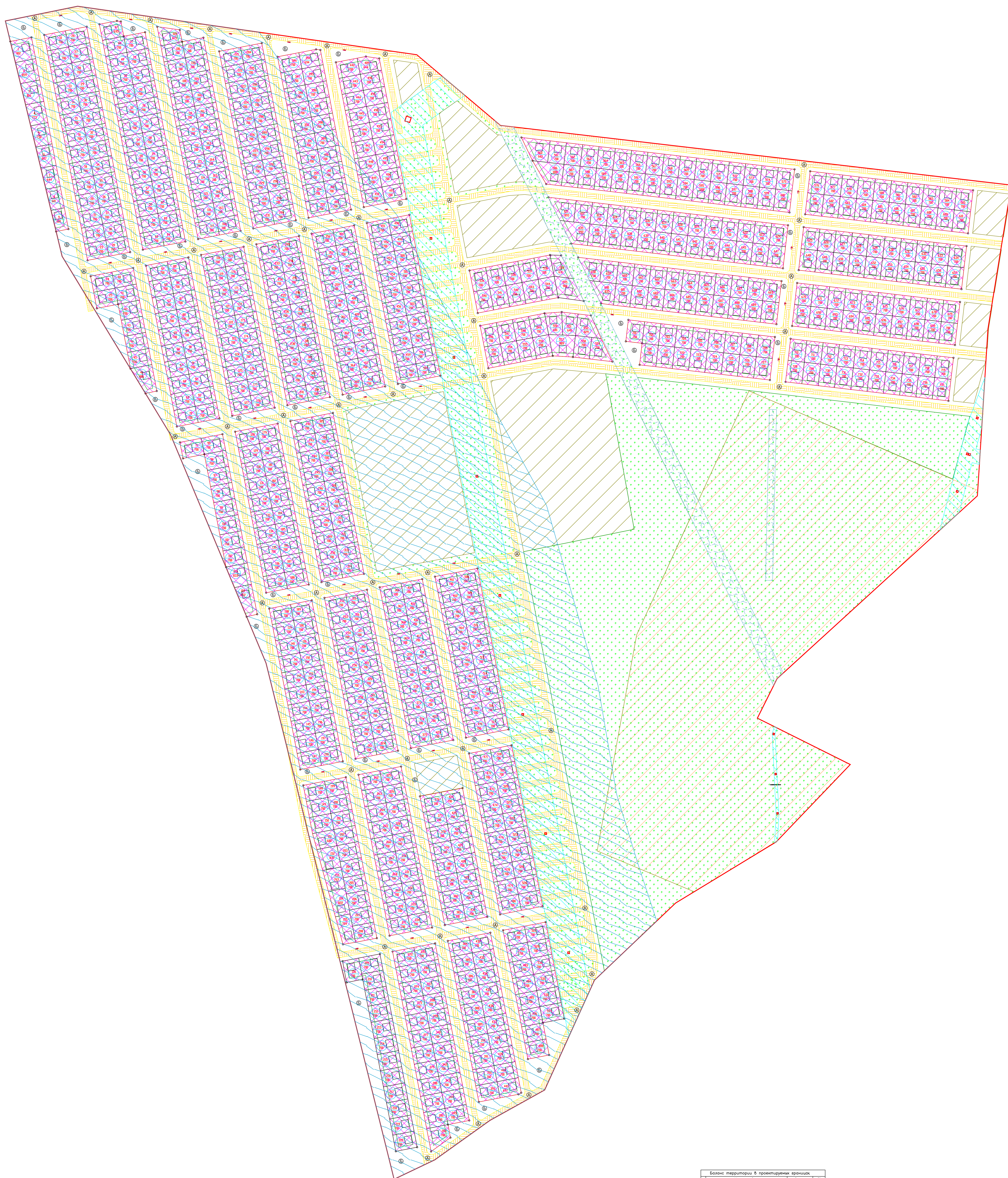
Таблица №2

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	125,1256
2	Территория, подлежащая межеванию	га	125,1256
	- территория жилой застройки,	га	51,8554
	- территория под объекты обслуживания населения	га	73,2702



Условные обозначения	
Условные обозначения	Наименование
1. 	– границы разрабатываемого участка
2. 	– красные линии застройки
3. 	– точки перелома красных линий
4.	– охранный зона сущ. коммуникаций
5.	– травяная, луговая растительность, свободная от застройки территории.

0142300027115000137-0316311-02

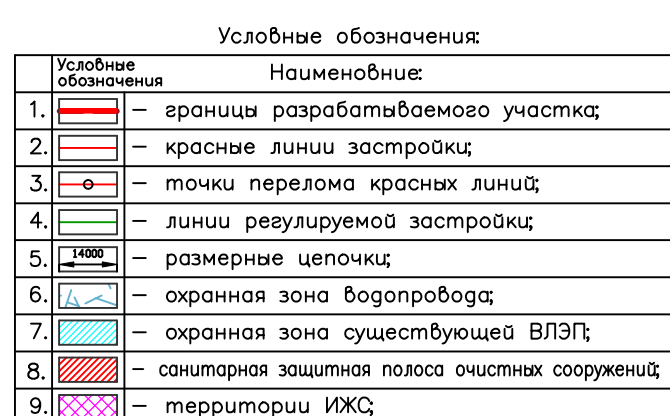


Существующие коммуникации		
Наименование	Условные обозначения	кол-во
1. ЛЭП		3
2. Водопровод		2
3. Санитарная защитная полоса очистных сооружений		1
4. Водоохранная зона р. Волга		1

Экспликация земельных участков				
Условные обозначения		Примеч. к записи	Примечания	
Ном. зем. уч. по листу 2	Наименование			
1-737	Земельный участок под инфраструктурное строительство	33000 кв.м		-
738	Земельный участок под земли общего пользования и прочие земли населенных пунктов	22242 кв.м		-
А	Земельный участок под проезды	60299 кв.м		-
Б	Земельный участок под озеленение			

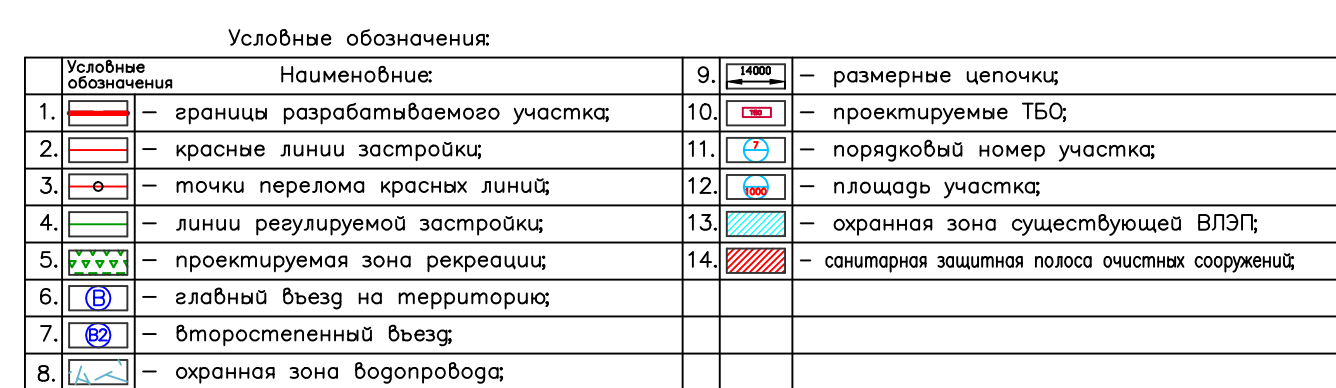
Условные обозначения	
Коды примечания	Наименование
1.	— границы разрабатываемого участка
2.	— красные линии застройки
3.	— точки перелома красных линий
4.	— линии регулируемой застройки
5.	— дорожное покрытие проектируемое
6.	— озеленение проектируемое
7.	— проектируемое ТБО
8.	— участки под ИЖС
9.	— земли под разные нужды населения

ИП РАКОВ А.В.



Баланс территории в проектируемых границах			
	Наименование	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территории	1 251 256	100
2.	Площадь территории под ИЖС	518 554	41,44

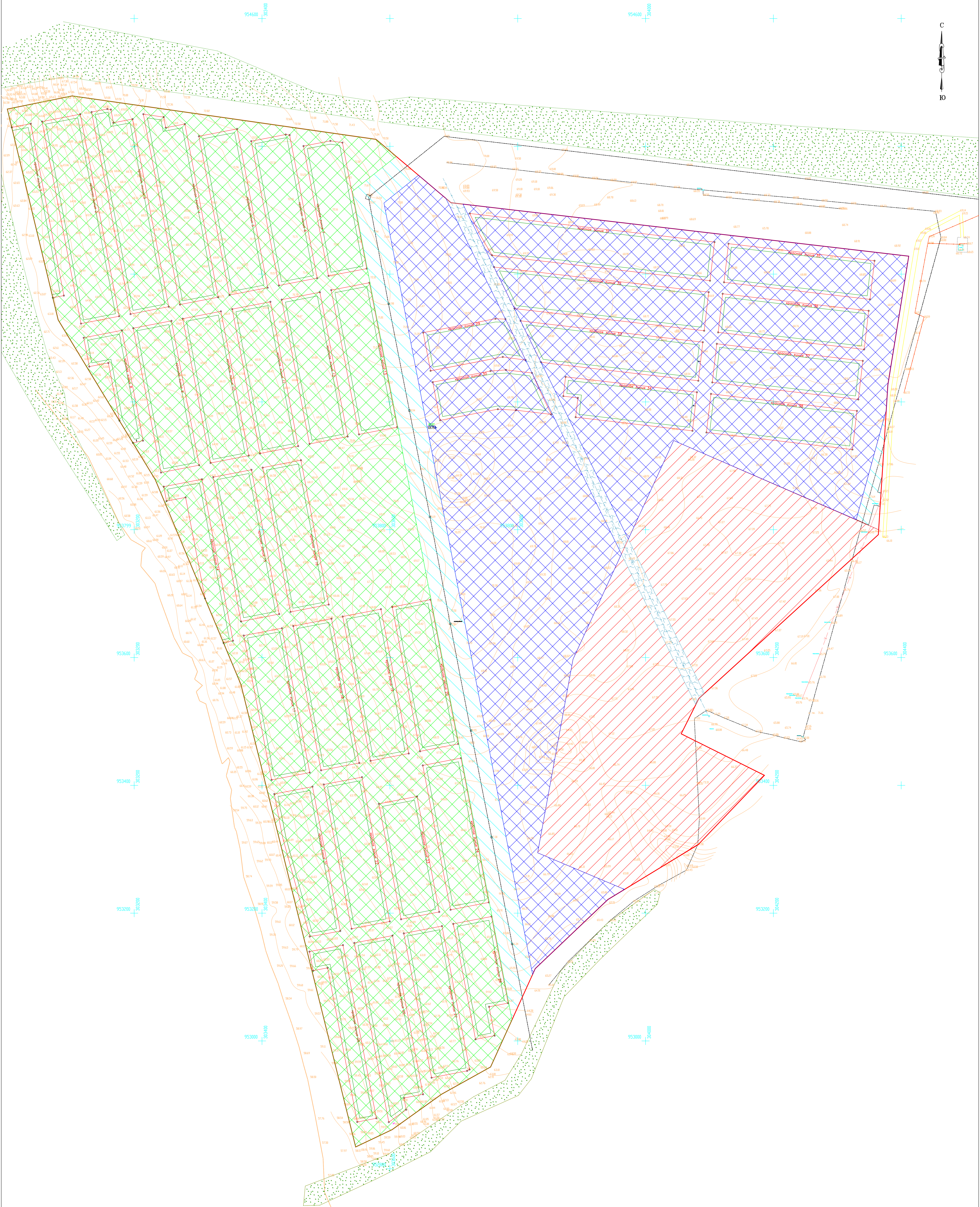
[illegible]



Баланс территории в проектируемых границах			
	Наименование	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территории	1 251 256	100
2.	Площадь территории под ИЖС	518 554	41,44
3.	Площадь дорожно-транспортной инфраструктуры	123 407	9,86
4.	Площадь территории озеленения	507 781	40,59
5.	Площадь территории под различные нужды населения	101 514	8,11

[illegible]

[illegible]



Условные обозначения	
Номер	Наименование
1.	— границы разрабатываемого участка
2.	— красные линии застройки
3.	— точки перелома красных линий
4.	— линии инженерной застройки
5.	— разрывные линии
6.	— охранный зона водопровода
7.	— охранный зона существующего ВПЗП
8.	— охранный зона существующего водопровода
9.	— горизонтальный рельеф
10.	— профильная, лесная растительность, кустарники
11.	— поляны
12.	— отметки высот рельефа
13.	— ВПЗП
14.	— пограничный водопровод

Баланс территории в проектируемых границах	
Площадь, кв.м.	В
1. Площадь проектируемой территории	1 251 256 100
2. Площадь территории под ИЖС	518 554 41,44
3. Площадь дорожно-транспортной инфраструктуры	123 407 9,86
4. Площадь территории озеленения	507 781 40,59
5. Площадь территории под различные нужды населения	101 514 8,11

0142300027115000137-0316311-02				
Проект планировки и межевания территории земельного участка площадью 1 251 256 кв.м. по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Храчевка южнее поселок жилой поселок СНК "Инвестиция"				
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию.				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				
ИП РАКОВ А.В.				

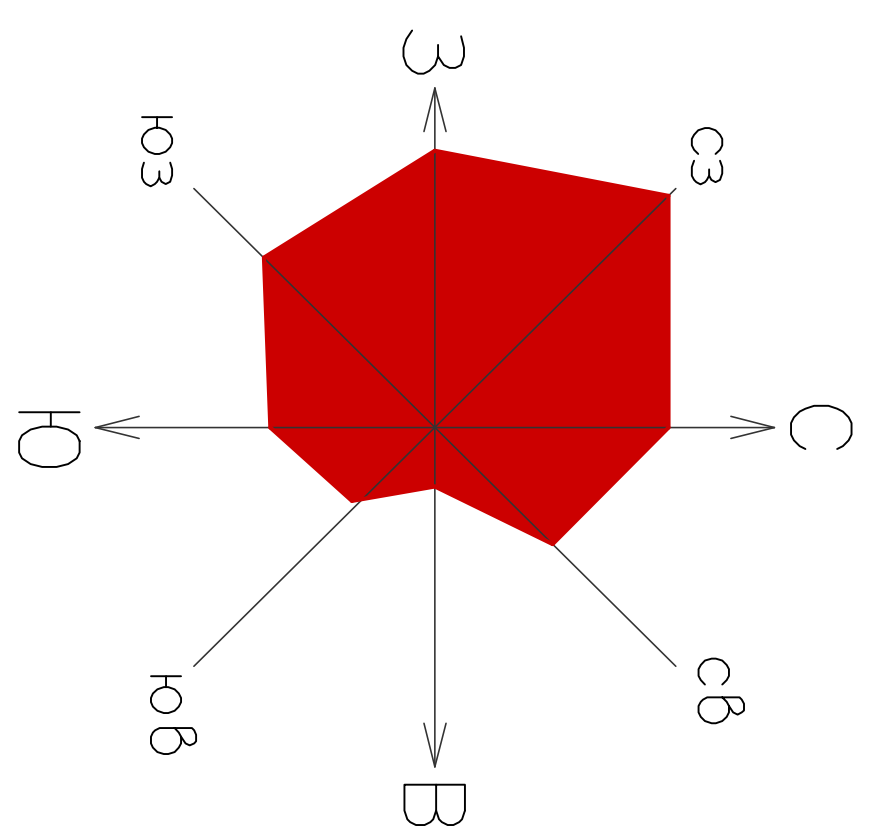


Баланс территории в проектируемых границах			
	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территории	1 251 256	100
2.	Площадь территории под ИЖС	518 554	41,44
3.	Площадь дорожно-транспортной инфе	123 407	9,86
4.	Площадь территории озеленения	507 781	40,59
5.	Площадь территории под различные нужды населения	101 514	8,11

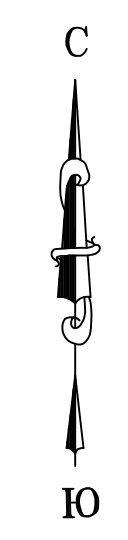
						012300027115000137-036311-02					
Изм.	Колуч.	Лист	Детал.	Познач.	Дата	Проект планировки и зонирования территории земельного участка площадью 1 291 256 кв м по адресу: Свердловская область, Свердловской район, с. Преображенское посёлок жд вокзала ОК "Автомобили"					
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию.					
						Стояног		Листов		Листов в	
Проектировщик Работ А.В. Проверка Работ А.В.						Стр	З	Т			

Проект планировки и межевания территории земельного участка КН 63:32:0104002:30, площадью 1 251 256 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Храшевка южнее поселок жилой СНК "Инвестиция"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.



						014230002715000137-0316311-02			
Изм.	Колуч.	Лист	Дюрум	Прогитъ	Дато	Проект планировки и межевания территории земельного участка площадью 1 251 256 кв м по адресу: Самарская область, Спирidonовский район, с/х массива южнее поселка жилой поселок СНК "Инфестий"			
Проектировщик	Работ Д.В.	Проект планировки Материалы по обоснованию.					Сплоная	Лист	Листов
Проверил	Работ Д.В.						П	1	7
Схема расположения элемента планировочной структуры						ИП РАКОВ А.В.			



Баланс территории в проектируемых границах			
	Наименование:	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территории	1 251 256	100
2.	Площадь территории под ИЖС	518 554	41,44
3.	Площадь дорожно-транспорт. инфрастр.	123 407	9,86
4.	Площадь территории озеленения	507 781	40,59
5.	Площадь территории под различные нужды населения	101 514	8,11

0142300027115000137-0316311-02

Чертеж планировки территории	И.В. ДАКОВ, А.В.
------------------------------	------------------

[illegible]