



Хрящевка Вестник

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64 от 28 ноября 2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ (ПОСТАНОВЛЕНИЯ) О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ (4.6)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0101002:5487, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХРЯЩЕВКА, СЕЛО ХРЯЩЕВКА, УЛИЦА РАБОЧАЯ

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка от 20.12.2019 № 50 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Хрящевка) по проекту решения (постановления) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание (4.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101002:5487, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Рабочая (далее по тексту – Проект (Приложение № 1) и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2)).

Дополнительные информационные материалы к Проекту отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Хрящевка в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Хрящевка).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием:

- граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков;

- граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или объектов капитального строительства;

- правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний составляет 25 (двадцать пять) дней – с 28.11.2022 года по 22.12.2022 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей о проведении публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил:

- здание Администрации с.п. Хрящевка, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

Дата открытия экспозиции - 06.12.2022. Работа экспозиции проекта завершается

14.12.2022.

6. Собрание участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоится в селе Хрящевка – 12.12.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Хрящевка, ул. Полевая, 35/1;

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции участников публичных слушаний лично в здании Администрации с.п. Хрящевка, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Хрящевка муниципального района Ставропольский: 445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Хрящевка: admxr@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 06.12.2022 по 14.12.2022.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собрании участников публичных слушаний), ведение протокола собрания участников публичных слушаний, перечня участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний по Проекту – ведущего специалиста Администрации с.п. Хрящевка – Горшенину Александру Александровну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Хрящевка Вестник» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://hryashevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022 год», вкладке «Постановление № 64 от 28.11.2022 года».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:

- на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка в сети Интернет по адресу: <http://hryashevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022 год», вкладке «Постановление № 64 от 28.11.2022 года»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Хрящевка в селе Хрящевка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

- возле здания Администрации с.п. Хрящевка.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Хрящевка К.Э. Васильков

Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от « 28 » ноября 2022 № 64

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от ____ № ____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ (4.6)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0101002:5487, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХРЯЩЕВКА, СЕЛО ХРЯЩЕВКА, УЛИЦА РАБОЧАЯ

Рассмотрев обращение администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от ____ 2022 № ____ и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от ____ 2022 в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101002:5487, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нп, на основании соглашения от 01.07.2019 № 10 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», доверенности от ____ 2022 № 63 АА 6708381, удостоверенной _____, нотариусом Ставропольского района Самарской

области, зарегистрированной в реестре за № _____, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание (4.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101002:5487 площадью 1468 кв. м, расположенного в территориальной зоне Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Рабочая.

2. Опубликовать постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре - руководитель КУМИ А.В. Лысенков

Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от « 28 » ноября 2022 № 64

Дата: « 28 » ноября 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 г. № 50, оповещает о начале публичных слушаний по проекту

по проекту решения (постановления) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание (4.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:0101002:5487, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка, улица Рабочая _____

(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект будет размещен с « 28 » ноября 2022 года на официальном сайте администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://hryashevka.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022 год», вкладке «Постановление № 64 от 28.11.2022 года»

Срок проведения публичных слушаний: с « 28 ноября 2022 года до « 22 » декабря 2022 года.

Для публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний будет проведено - « 12 » декабря 2022 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1 _____

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « 06 » декабря 2022 года по « 14 » декабря 2022 года включительно _____

(даты работы экспозиции)

на экспозиции в здании Администрации с.п. Хрящевка по адресу: Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1, время работы: понедельник – пятница с 10:30 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 13:30 часов.

(место, время открытия экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 06 » декабря 2022 года по « 14 » декабря 2022 года включительно:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции участием публичных слушаний лично в здании Администрации с.п. Хрящевка, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Хрящевка: 445146, Самарская область, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Полевая, 35/1;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Хрящевка: admhr@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков;

- граждане, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Участники публичных слушаний по Проекту представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 50.

Организатор публичных слушаний К.Э. Василика