



Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРЯЩЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2022 года

№ 47

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Хрящевка муниципального
района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32, пунктом 2 части 2, пунктом 5 части 3, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в статью 19 Правил землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.03.2015 № 3, от 21.07.2015 № 14, от 31.05.2016 № 17, от 26.09.2016 № 23, от 02.05.2017 № 13, от 14.08.2017 № 22, от 02.08.2018 № 22, от 24.09.2018 № 24, от 26.06.2019 № 21, от 25.11.2019 № 48, от 06.07.2021 № 19, от 05.07.2022 № 20), путем внесения изменений в

условный вид разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» в территориальной зоне Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма» (таблица 22), а именно:

- изменения предельного размера (минимальная площадь) земельного участка с «3000 (три тысячи) кв. м» на «1000 (одну тысячу) кв. м»;

- добавления к условному виду разрешенного использования земельного участка «Общественное питание (4.6)» (таблица 22) вспомогательного вида разрешенного использования «Магазины (4.4)» с установлением к данному вспомогательному виду разрешенного использования предельного количества этажей / предельной высоты строения - «2 этажа / - м».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Хрящевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области




К.Э. Василюк

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Хрящевка муниципального
района Ставропольский Самарской области
от «03» октября 2022 года № 47

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального
района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект изменений в Правила)	Администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация с. п. Хрящевка м. р. Ставропольский Самарской области)	Не позднее 1 дня со дня принятия постановления о разработке проекта изменений в Правила
2.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ	Администрация с. п. Хрящевка м. р. Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 1 дня со дня получения проекта правил
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила и направление его в Администрацию с. п. Хрящевка м. р. Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с. п. Хрящевка м. р. Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 1 дня со дня получения проекта правил
4.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении проекта изменений в Правила и направлении его на доработку	Глава с. п. Хрящевка м. р. Ставропольский Самарской области	В течение 1 дня со дня предоставления изменений в правила
5.	Утверждение и опубликование Собранием представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области проекта изменений в Правила или об отклонении проекта изменений в Правила и направлении его на доработку.	Собрание представителей сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 1 дня со дня утверждения проекта изменений в правила